



CURITIBA



CURITIBA S.A.  
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

## PROJETO BÁSICO

**Protocolo n°:** 42-000.156/2019  
**Setor Requisitante:** Gerência Administrativa e de Pessoal  
**Fiscal de Contrato:** Vlademir Costa Collares **Ramal/E-mail** 8840 [vcollares@curitibasa.com.br](mailto:vcollares@curitibasa.com.br)  
**Valor Máximo:** R\$ 4.236,53 (Quatro mil duzentos e trinta e seis reais e cinquenta e três centavos)

### Objeto:

Seleção e contratação de empresa para a prestação de serviços de vigilância eletrônica a distância das instalações, móveis, equipamentos e documentos constantes das dependências do Barracão Nova Aurora, localizado à Rua Nova Aurora, n.º 1851 - Bairro Novo - Curitiba/PR, de propriedade da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A., em regime de empreitada por preço global, conforme especificações constantes do termo de referência.

### Justificativa da Contratação:

- 2.1. A contratação dos serviços aqui descritos justifica-se pela necessidade de proteger o patrimônio da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A., especificadamente o Barracão Nova Aurora, onde está a guarda do arquivo da empresa, mediante monitoramento ininterrupto de presença.
- 2.2. O bem em questão a ser adquirido classifica-se como bem comum, por apresentar padrões de qualidade e desempenho definidos objetivamente neste Termo de Referência, por meio de especificações usuais do mercado.

### Especificação/detalhamento dos bens e/ou serviços:

#### ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- 5.1. Modo de execução dos serviços de Vigilância Eletrônica:
  - 5.1.1. A CONTRATADA deverá fornecer e instalar todos os equipamentos, em regime de comodato, necessários para o perfeito funcionamento dos dispositivos.
  - 5.1.2. A central de monitoramento deverá funcionar 24 (vinte e quatro) horas por dia, 7 (sete) dias por semana, de forma ininterrupta.
  - 5.1.3. A central de monitoramento deverá receber sinais dos sistemas de alarme instalados remotamente nos pontos estratégicos ou vulneráveis do Barracão Nova Aurora, conectada ao módulo de rádio e telefone, capaz de enviar os sinais de ocorrência que serão captados pelos plantonistas ou operadores da CONTRATADA.
  - 5.1.4. Os alarmes serão transmitidos por sensores infravermelho em locais considerados, de comum acordo entre a CONTRATANTE e a CONTRATADA, como pontos estratégicos ou vulneráveis tais como: entrada do edifício, acesso aos andares, sacadas, basculantes, salas e demais dependências do imóvel monitorado.
  - 5.1.5. Após a chegada do(s) agente(s) à sede da CONTRATANTE para atender ocorrência, dependendo do caso concreto, ele(s) poderá(ão) comunicar o fato imediatamente às autoridades policiais e ao representante da CURITIBA S.A, devendo manter o local protegido até a chegada daqueles.
  - 5.1.6. No período da noite e nos dias em que não houver expediente, deverá o monitoramento garantir que todo o sistema de alarme seja ativado (armado), ainda que o sistema tenha sido desligado manualmente e, por esquecimento, não tenha sido ativado, devendo o monitoramento ativar todas as

pt



CURITIBA



CURITIBA S.A.  
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

## PROJETO BÁSICO

zonas do local sem precisar se deslocar até o prédio; já nos locais onde houver vigilante, informá-lo do fato e se inteirar da razão de tê-los desligado, solicitando do mesmo o horário em que será ativado, anotando sempre em registro próprio os fatos ocorridos.

5.1.7. A CONTRATADA deverá oferecer treinamento aos colaboradores da CONTRATANTE que utilizarem o sistema, bem como providenciar manual do usuário sobre operacionalização e funcionamento do sistema.

5.1.8. Os sistemas instalados deverão ser ativados e desativados pelos usuários possuidores das senhas de acesso ao sistema.

5.1.9. A CONTRATADA também deverá ofertar suporte, através de telefone ou visita técnica, para a resolução de dúvidas referentes à operacionalização do sistema, sempre que solicitado.

5.1.10. Sempre que ocorrer disparo do sistema, independentemente da CONTRATANTE possuir no prédio vigilância armada ou não, deverá a CONTRATADA:

a) Deslocar seu(s) técnico(s) imediatamente ao local (tempo máximo admitido para chegar até ao Barracão Nova Aurora: 10 (dez) minutos, contados a partir do disparo do sistema);

b) Outro técnico, responsável pelo monitoramento remoto, deverá ligar de pronto para o telefone fixo ou móvel (20 segundos após o disparo do alarme) definidos pela CONTRATANTE, para se inteirar do ocorrido;

c) Solicitar o auxílio do Poder Público (Polícia Militar, Corpo de Bombeiros, etc.) de imediato, conforme o caso.

5.1.11. Os pedidos de providências deverão ser atendidos no prazo de 24 horas, exceto aqueles que dizem respeito ao restabelecimento do funcionamento normal da central ou de algum dos seus periféricos que possam deixar o prédio ou parte dele desprotegido, para os quais o atendimento é de imediato, podendo a CONTRATADA optar por deixar no local um vigilante protegendo o prédio.

5.1.12. As despesas relativas aos deslocamentos de técnicos e veículos, decorrentes \_execução dos serviços contratados, correrão por conta da CONTRATADA e sob a sua exclusiva responsabilidade, devendo para isso computá-las na sua proposta, não sendo aceitas alegações posteriores.

5.1.13. A CONTRATADA deverá apresentar, mensalmente, relatório de ocorrências, indicando data, horário e responsável por cada operação no sistema de alarme.

5.2. Especificações mínimas dos equipamentos de vigilância eletrônica:

5.2.1. A CONTRATADA deverá fornecer todo o material necessário para a instalação e configuração dos equipamentos de monitoramento das dependências do Barracão Nova Aurora, com a seguinte configuração mínima:

5.2.1.1. Central de alarme eletrônica micro processada, com caixa de proteção e transformador;

5.2.1.2. Capacidade mínima de 8 (oito) zonas independentes, com possibilidade de expansão para até 12 zonas;

5.2.1.3. Sensores (infravermelho, de barreira, fumaça e micro-ondas);

5.2.1.4. Baterias seladas para utilização em caso de falta de energia elétrica, com autonomia mínima de 8 (oito) horas;

5.2.1.5. Fiação conforme resolução n. 300 da ANATEL;

5.2.1.6. Controle de acesso de colaboradores da CURITIBA S.A mediante senhas individuais e hierarquizadas;

5.2.1.7. Alimentação de energia elétrica multivoltagem 110/220 v;

5.2.1.8. Carregador/flutuador interno de bateria de 12 volts, com comutação automática quando da falta de energia elétrica;



CURITIBA



CURITIBA S.A.  
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

## PROJETO BÁSICO

5.2.1.9. Capacidade de monitorar o sistema em condição de operação, com indicação de falta de energia, bateria baixa, falta de linha telefônica/rede, falha de comunicação, falha no circuito de sirene, informando a Central de Monitoramento a ocorrência de uma das falhas supracitadas;

5.2.1.10. Possibilitar o cadastramento de, no mínimo, 03 (TRÊS) senhas de usuários;

5.2.1.11. Possuir "supervisão de linha telefônica/rede" possibilitando o acionamento da sirene em caso de corte da linha telefônica/rede, quando o sistema estiver "armado" ou "ativado";

5.2.1.12. Controles Remotos de pânico (móvel e fixo);

5.2.1.13. Possuir teclado que possibilite a ativação e desativação do sistema de alarme através de senhas de 4 (quatro) dígitos;

5.2.1.14. Permitir gerenciamento técnico via linha telefônica/rede, através de software para "upload" e "download".

5.2.2. Todo e qualquer equipamento acessório necessário ao perfeito funcionamento dos equipamentos listados, nos moldes desejados pela CONTRATANTE, deverá ser computado nas propostas das licitantes, não sendo aceitas alegações posteriores.

5.2.3. Os equipamentos instalados nas dependências do Barracão Nova Aurora deverão ser novos e atender aos padrões técnicos das normas vigentes, constituir-se de mecanismos de alarmes capazes de permitir, com segurança e de forma imediata, comunicação via telefone das dependências do Barracão Nova Aurora com a Central de Operações.

5.2.4. A montagem e instalação deverão ser realizadas com as melhores práticas existentes sem uso de provisórios e adaptações, observando-se sempre os procedimentos de segurança com os trabalhadores, conforme orientações da CIPA e do Ministério do Trabalho, através das NR's, em especial a NR10 – os instaladores e mantenedores do sistema devem obrigatoriamente possuir certificado de treinamento em NR10 – Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade.

5.2.5. Todas as ferramentas e instrumentos necessários para a realização dos serviços e testes deverão ser de responsabilidade de fornecimento da CONTRATADA, bem como materiais genéricos de consumo como: broca, esmeril, cerrapilhas, etc

5.3. Manutenção dos Equipamentos.

5.3.1. O serviço de manutenção compreende o conserto ou a substituição do equipamento, quando constatado qualquer problema que comprometa a segurança do imóvel, dificulte ou impossibilite o monitoramento.

5.3.2. No caso de constatação de qualquer problema pelo CONTRATANTE, o fato deverá ser comunicado imediatamente à CONTRATADA e ao gestor do contrato, via fax ou telefone.

5.3.3. Os serviços de manutenção deverão ser concluídos no prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da constatação do problema pela CONTRATADA, através do recebimento da reclamação do CONTRATANTE, enviadas via fax, telefone ou e-mail.

5.3.4. Toda manutenção nos equipamentos deverá ser de responsabilidade da CONTRATADA.

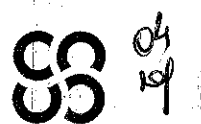
5.3.5. Deverá ser fornecido serviço de manutenção preventiva e corretiva com assistência técnica permanente, por 24 horas. Deverá ser disponibilizada equipe de manutenção em quantidades de técnicos suficientes para cumprir o atendimento e supervisionado por um engenheiro eletrônico ou de telecomunicações, cuja anotação de Responsabilidade Técnica deverá ser registrada no CREA/PR.

5.3.6. Manutenção Preventiva: Deverão ser fornecidos instrumentos, recursos de traslado e materiais necessários para atender, aferir e comprovar os parâmetros de operação dos equipamentos internos e externos. Este serviço deverá ser feito permanentemente independente do equipamento apresentar defeito. Deverá ser realizado serviço de limpeza, lubrificação e proteção dos equipamentos para que

Pl.



CURITIBA



CURITIBA S.A.  
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

## PROJETO BÁSICO

mantenham o melhor estado de conservação e funcionamento possível. Para equipamentos externos deverá ser corrigido qualquer tipo de anomalia antes que este apresente algum defeito, como: funcionamento irregular, corrosão, infiltração e perda dos parâmetros técnicos pré-estabelecidos pelo fabricante ou instalador”.

5.2.7. A empresa vencedora do certame compromete-se a fornecer a Gerência Financeira Administrativa e de Pessoal da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A., um plano de manutenção preventiva, assim que terminar o processo de instalação dos equipamentos.

### Forma de Execução:

Execução Indireta.

### Prazo de Execução:

15 (quinze) dias a partir da emissão da Autorização de Fornecimento.

### Cronograma de Execução:

### Forma de Pagamento:

7.1. A CONTRATADA deverá entregar até o dia 20 do mês subsequente ao da prestação do serviço, a COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A., nota fiscal/fatura dos serviços, emitida em 1 (uma) via, para fins de liquidação e pagamento, de forma a garantir o recolhimento das importâncias retidas relativas à contribuição previdenciária no prazo estabelecido no art. 31 da Lei 8.212, de 1991 e alterações posteriores.

7.2. A atestação da nota fiscal/fatura correspondente à prestação do serviço caberá ao fiscal do contrato ou a outro servidor designado para esse fim, na COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A.

7.3. No caso de as notas fiscais/faturas serem emitidas e entregues à CONTRATANTE em data posterior à indicada no item 7.1 desta cláusula, será imputado à CONTRATADA o pagamento dos eventuais encargos moratórios decorrentes.

7.4. O pagamento será efetuado pela CONTRATANTE em até 10 (dez) dias úteis, contados da protocolização da nota fiscal/fatura e dos documentos relacionados no item 7.1 da Cláusula Oitava.

7.5. O pagamento será realizado por meio de ordem bancária, creditada na conta corrente da CONTRATADA.

7.6. Nenhum pagamento será efetuado à CONTRATADA enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira e documentação discriminada no item 7.1 da Cláusula Oitava do Instrumento Contratual, sem que isso gere direito de reajustamento de preços, correção monetária ou encargos moratórios.

7.7. A CONTRATANTE reserva-se, ainda, o direito de somente efetuar o pagamento após a atestação de que o serviço foi executado em conformidade com as especificações do contrato.

7.8. A CONTRATANTE poderá deduzir do montante a pagar os valores correspondentes a multas ou indenizações devidas pela CONTRATADA, nos termos deste contrato.

7.9. A não apresentação da documentação de que trata a Cláusula Oitava do Instrumento do Contrato, nos prazos especificados, ou o não atendimento de regularização no prazo de 30 (trinta) dias contado da solicitação pela fiscalização, poderá ensejar a rescisão do contrato e quaisquer valores retidos somente serão pagos após a comprovação de que os encargos trabalhistas, previdenciários e demais

pl.



CURITIBA



CURITIBA S.A.  
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

## PROJETO BÁSICO

tributos encontram-se em dia.

7.10. No caso de atraso de pagamento, desde que a CONTRATADA não tenha concorrido de alguma forma para tanto, serão devidos pela CONTRATANTE encargos moratórios à taxa nominal de 6% a.a. (seis por cento ao ano), capitalizados diariamente em regime de juros simples.

7.10.1. O valor dos encargos será calculado pela fórmula:  $EM = I \times N \times VP$ , onde: EM = Encargos moratórios devidos; N = Números de dias entre a data prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento; I = Índice de compensação financeira = 0,00016438; e VP = Valor da prestação em atraso.

7.11. Em caso de irregularidade(s) na(s) nota(s) fiscal (is) / fatura(s), o prazo de pagamento será contado a partir da(s) correspondentes(s) regularização (ões).

7.12. Se o término do prazo para pagamento ocorrer em dia sem expediente no órgão licitante, o pagamento deverá ser efetuado no primeiro dia útil subsequente.

### Principais Obrigações do CONTRATADO:

- ⇒ Fornecer o objeto, nas condições estabelecidas pelo CONTRATANTE, responsabilizando-se integralmente pelos mesmos;
- ⇒ Executar, imediatamente, as reposições que se fizerem necessárias, independente das penalidades cabíveis;
- ⇒ Facilitar a ação da fiscalização, fornecendo informações ou provendo acesso aos materiais, atendendo prontamente às observações e exigências por ela apresentadas;
- ⇒ Correrão à conta da CONTRATADA todos os custos diretos e indiretos, encargos salariais, fiscais, previdenciários, trabalhistas e comerciais incidentes sobre os mesmos, bem como, mão de obra, ferramentas, equipamentos, EPI's e demais, taxas de administração, lucros e quaisquer despesas incidentes sobre os materiais.
- ⇒ Responder única e exclusivamente por qualquer dano ou prejuízo causado ao CONTRATANTE ou a terceiros, por ação ou omissão de seus prepostos e/ou empregados, em decorrência da execução do objeto previsto nesta contratação, bem como, por qualquer acidente ocorrido com seus funcionários no desempenho de suas funções.
- ⇒ Assumir integral responsabilidade pelos danos que causar ao Município ou a terceiros, por si ou por seus sucessores e representantes na entrega do objeto contratado, isentando o CONTRATANTE de toda e qualquer reclamação que possa surgir em decorrência dos mesmos.
- ⇒ Assumir integralmente os custos com a reposição das amostras, transporte e laboratório quando necessários.
- ⇒ Deverá efetuar a troca do material fornecido quando o CONTRATANTE observar divergência entre as características na análise aprovada no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas após a comunicação.
- ⇒ Responsabilizar-se pelo total atendimento das especificações do objeto licitado. Se no momento da entrega dos materiais não houver atendimento ao especificado, estes serão recusados e a empresa ficará sujeita às penalidades previstas neste edital de embasamento.
- ⇒ Entregar o objeto no lugar indicado pela CONTRATANTE sem custo adicional.
- ⇒ Fornecer o objeto licitado rigorosamente de acordo com as especificações contidas no Edital e Anexos, sob pena de aplicação das sanções previstas no edital. Se o objeto licitado estiver em desconformidade com as especificações, todas as despesas e os eventuais danos



CURITIBA



CURITIBA S.A.  
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

## PROJETO BÁSICO

de qualquer natureza decorrentes serão atribuídos à empresa vencedora;

- ⇒ Manifestar-se, por escrito, sobre os ofícios encaminhados pelo Contratante, a partir da ciência, no prazo máximo de 48 horas corridas, garantindo-lhe o acesso a documentos relativos ao objeto licitado;
- ⇒ Responsabilizar-se pelo total atendimento da especificação do objeto licitado. Se o objeto fornecido não corresponder às especificações solicitadas, será recusado e a empresa ficará sujeita às penalidades previstas no edital de embasamento.
- ⇒ A entrega do objeto deverá ser feita no prazo de até 15 (quinze) dias, contados a partir da emissão da Autorização de Fornecimento, livre de quaisquer outros encargos, sejam fretes, carretos, taxa de descargas, presentes às Notas Fiscais correspondentes. Considerar-se-á em mora no dia seguinte ao vencimento deste prazo.
- ⇒ Atender INTEGRALMENTE as exigências conforme Termo de Referência Anexo I do Edital.

### Principais Obrigações do CONTRATANTE:

- ⇒ Acompanhar, fiscalizar, controlar a entrega do objeto contratado, ficando também, responsável pela validação do objeto entregue pela empresa vencedora.
- ⇒ Fornecer a qualquer tempo e com a máxima presteza, mediante solicitação escrita da CONTRATADA, ressalvados os casos de urgência, informações adicionais para dirimir dúvidas e orientá-la em todos os casos omissos, do presente ajuste.
- ⇒ Notificar por escrito a CONTRATADA se verificado qualquer problema no material entregue. Poderá ser ordenada a suspensão da entrega e respectivos pagamentos, se dentro de 48 (quarenta e oito) horas, a contar da entrega da notificação, não for atendida a reclamação, sem prejuízo das penalidades a que ficar sujeita.
- ⇒ Quando for o caso de retiradas de amostras para ser encaminhada para laudos pelo funcionário da unidade solicitante isto deverá ser na presença de um representante da empresa.
- ⇒ Responsabilizar-se pelo fornecimento de todas as informações que se fizerem necessários para a realização completa da entrega do material.
- ⇒ Notificar por escrito a CONTRATADA da aplicação de eventuais multas, da suspensão da execução da entrega do material e da sustação do pagamento;
- ⇒ Efetuar o pagamento ajustado.

### Forma de contratação pretendida:

( X ) Licitação por: ( ) Concorrência Pública ( X ) Pregão ( ) Tomada de Preços ( ) Carta Convite  
Dispensa de Licitação ( )  
Inexigibilidade de Licitação ( )

### Justificativa para a forma de contratação apontada:

Amparada pelo Art. 24, inciso II, Parágrafo Único da Lei 8.666/93, que dispõe sobre Licitações e Contratos Administrativos. A presente contratação se enquadra no correspondente e supracitado dispositivo legal, que remete à dispensa de licitação, devido ao fato de que a compra não excede o limite legal de 20% (vinte por cento) do valor da dispensa para compras e serviços na modalidade convite, exceto os de

pl.



CURITIBA



CURITIBA S.A.  
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

## PROJETO BÁSICO

engenharia, bem como para alienações, ou seja, o valor da compra do referido serviço encontra-se abaixo do limite de R\$ 35.200,00 (trinta e cinco mil e duzentos reais), obedecendo-se a exigência legal para aquisição de um mesmo serviço dentro do mesmo exercício financeiro vigente, conforme proposta anexada ao processo.

*Davidson José Moulepes*  
DAVIDSON JOSÉ MOULEPES

Gerencia Financeira/ Administrativa e de  
Pessoal