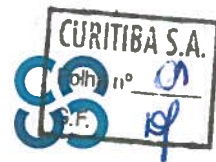




CURITIBA



CURITIBA S.A.
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

PROJETO BÁSICO

Protocolo nº: 01-047.640/2020
Setor Requisitante: Gerência Financeira Administrativa e de Pessoal
Fiscal de Contrato: Davidson José Moulepes **Ramal/E-mail:** 8820 dmoulepes@curitibasa.com.br
Valor Mínimo: R\$ 18.271.340,74 (dezoito milhões duzentos e setenta e um mil trezentos e quarenta reais e setenta e quatro centavos)

Objeto:

A presente licitação tem por objeto a seleção de interessados para aquisição de imóvel de propriedade da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A., localizados na cidade de Curitiba, com as características e preço mínimo de venda constantes no ANEXO I deste Edital, realizando-se a venda, à vista ou parcelada, por quantia igual ou superior ao preço mínimo ali especificado.

Justificativa da Contratação:

Para alcance dos objetivos estatutários da CURITIBA S/A, bem como a realização da venda de estoque de área da Companhia.

Especificação/detalhamento dos bens e/ou serviços:

LOTE 1 : Compra e venda do imóvel descrito como: Lote de terreno nº 103, da planta Chácara dos Ingleses, de forma retangular, sem benfeitorias, situado no bairro Vila Izabel, em Curitiba-PR, a 39,00 metros da esquina com a Avenida Presidente Getúlio Vargas (S005), no lado ímpar da rua, medindo 11,00 metros de frente para a Rua Coronel Hoche Pedra Pires (W046A), pelo lado direito de quem da referida rua observar, o imóvel mede 38,00 metros onde confronta com o lote de indicação fiscal 43.125.036.000, pelo lado esquerdo de quem da referida rua observa, o imóvel mede 38,00 metros onde confronta com o lote de indicação fiscal 43.125.024.000, na linha dos fundos o imóvel mede 11,00 metros onde confronta com o lote de indicação fiscal 43.125.010.000, fechando o perímetro e perfazendo a área de 418,00 m², cadastrado sob a indicação fiscal 43.125.023.000.

LOTE 2 : Compra e venda do imóvel descrito como: Lote de terreno nº 02-A, resultante da subdivisão do lote nº 02, da quadra nº 05, da Planta Moradias Sítio Cercado XIII, situado no bairro Sítio Cercado, nesta cidade de Curitiba, localizado no lado ímpar do logradouro, de forma irregular, medindo 60,18 metros de frente para a Rua Nova Aurora; pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, defletindo à esquerda, mede 29,96 metros em linha reta e confronta com o imóvel de Indicação Fiscal 82.736.026.000; pelo lado esquerdo, defletindo à esquerda, mede 30,19 metros em linha reta e confronta com o imóvel de Indicação Fiscal 82.736.016.000 e com parte do imóvel de Indicação Fiscal 82.736.015.000 e na linha dos fundos, onde mede 63,50 metros, confronta com os imóveis de Indicações Fiscais 82.736.003.000, 82.736.004.000, 82.736.005.000, 82.736.006.000, 82.736.007.000, 82.736.008.000, 82.736.009.000 e parte do imóvel de Indicação Fiscal 82.736.010.000; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 1.856,08 metros quadrados. Indicação Fiscal 82.736.027.000.

pt

PROJETO BÁSICO

LOTE 3 : Compra e venda do imóvel descrito como: Área S-14, situada nesta Cidade de Curitiba, sem benfeitorias, objeto da Indicação Fiscal 87.333.004.000, registrado perante a 6ª Circunscrição de Registro Imobiliário do Comarca de Curitiba, sob a matrícula 26.938, localizado no lado par do logradouro, a 103,73 metros de distância da esquina com a Rua Senador Accioly Filho, de forma irregular com as seguintes características e confrontações: medindo 43,80 metros de frente para a Avenida das Indústrias. Pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel mede 116,46 metros em 2 duas linhas consecutivas, a primeira linha curva com 5,95 metros de desenvolvimento e a segunda com 110,51 metros em linha reta, ambas confrontam com o lote de indicação fiscal 87.333.005.000. Pelo lado esquerdo de quem da referida rua olha o imóvel mede 132,28 metros em 2 duas linhas consecutivas, a primeira linha curva com 12,31 metros de desenvolvimento e a segunda com 119,97 metros em linha reta, ambas confrontam com o lote de indicação fiscal 87.333.019.000. Na linha dos fundos mede 30,00 metros confrontando com o lote de indicação fiscal 87.333.021.000 fechando o perímetro e perfazendo a área total de 3.643,10 metros quadrados.

LOTE 4 : Compra e venda do imóvel descrito como: Lote registrado perante a 8ª Circunscrição de Registro Imobiliário da Comarca de Curitiba, sob parte da matrícula 189.670, e parte da Indicação Fiscal 89.160.036.000, com 2.277,68 metros quadrados, localizada na Cidade Industrial de Curitiba, nesta Capital, com as seguintes características e confrontações: medindo 61,13 m de frente para a Estrada Velha do Barigui, lado par da rua, pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, faz esquina com a Rua Lauro Schereiber, para a qual mede 29,30 m, lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 54,97 m onde confronta com a Rua Pedro Andretta, e na linha dos fundos mede 50,79 m, onde confronta com o lote 89.160.036.000 (parte), fechando o perímetro.

LOTE 5 : Compra e venda do imóvel descrito como: Lote registrado perante a 6ª Circunscrição de Registro Imobiliário da Comarca de Curitiba, sob parte da matrícula 85.740, e parte da Indicação Fiscal 89.169.009.000, com 1.673,49 metros quadrados, localizada na Cidade Industrial de Curitiba, nesta Capital, com as seguintes características e confrontações: medindo 34,23 m de frente para a Rua Atílio Vieira de Moura, lado ímpar da rua, pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel mede 46,18 m em três segmentos todos confrontando com parte da IF 89.169.009.000, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 44,92 m onde confronta com a Rua Bernardo Meyer, e na linha dos fundos mede 39,69 m, onde confronta com o lote 89.160.013.000, fechando o perímetro.

pl.

LOTE 6 : Compra e venda do imóvel descrito como: Área 2, resultante da unificação da ÁREA AD-3-B e ÁREA B-2, de forma irregular, situado na Cidade Industrial de Curitiba, nesta capital, localizado ao lado par da Rua Rodolpho Hatscbach (W425) com as



CURITIBA



CURITIBA S.A.
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

PROJETO BÁSICO

seguintes características e confrontações: Medindo 48,64 metros de frente para a Rua Rodolpho Hatschbach (W425). Pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, mede 93,54 metros, confrontando com a ÁREA 1 (desta subdivisão e unificação). Pelo lado esquerdo de quem da referida rua olha o imóvel, mede 198,19 metros dividido em três segmentos: o primeiro em linha reta defletindo à esquerda com 130,18 metros, o segundo em linha reta defletindo à direita com 66,55 metros e terceiro em linha reta defletindo à direita com 1,46 metros todos confrontando com a indicação fiscal 89.176.008.000. E na linha dos fundos mede 218,49 metros dividido em cinco segmentos: Da esquerda para a direita, o primeiro em linha reta defletindo à direita com 93,39 metros, confrontando com a ÁREA AD-3-C (desta subdivisão e unificação), o segundo em linha reta defletindo à direita com 45,86 metros, o terceiro em linha reta defletindo à direita com 29,02 metros, o quarto em linha reta defletindo à esquerda com 17,40 metros e o quinto em linha reta defletindo à direita com 32,82 metros todos confrontando com a ÁREA B-7 (desta subdivisão e unificação), fechando o perímetro e perfazendo uma área total de 16.102,55 metros quadrados. INDICAÇÃO FISCAL: 89.175.038.000.

LOTE 7 : Compra e venda do imóvel descrito como: Área 1 resultante da unificação da ÁREA AD-3-A e ÁREA B-3, de forma irregular, situado na Cidade Industrial de Curitiba, nesta capital, localizado ao lado par da Rua Paul Garfunkel (W430) com as seguintes características e confrontações: Mede 28,41 metros de frente para a Rua Paul Garfunkel (W430). Pelo lado esquerdo de quem da referida rua olha o imóvel, mede 500,51 metros dividido em dezoito segmentos: o primeiro em linha reta defletindo à direita com 19,20 metros, o segundo em linha reta defletindo à esquerda com 16,90 metros, o terceiro em linha reta defletindo à esquerda com 21,30 metros, o quarto em linha reta defletindo à esquerda com 21,75 metros, o quinto em linha reta defletindo à esquerda com 21,75 metros, o sexto em linha reta defletindo à esquerda com 21,75 metros, o sétimo em linha reta defletindo à esquerda com 21,75 metros, oitavo em linha reta defletindo à esquerda com 21,75 metros, o nono em linha reta defletindo à esquerda com 21,75 metros, o décimo em linha reta defletindo à esquerda com 21,75 metros, o décimo primeiro em linha reta defletindo à esquerda com 21,75 metros, o décimo segundo em linha reta defletindo à esquerda com 21,75 metros, o décimo terceiro em linha reta defletindo à esquerda com 21,75 metros, o décimo quarto em linha reta defletindo à esquerda com 21,75 metros, o décimo quinto em linha reta defletindo à esquerda com 21,75 metros, o décimo sexto em linha reta defletindo à esquerda com 21,75 metros, o décimo sétimo em linha reta defletindo à esquerda com 19,60 metros e o décimo oitavo em linha reta à esquerda com 140,76 metros, todos confrontando com a rua Rodolfo Hatschach (W 425). Pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, mede 511,77 metros dividido em vinte e cinco segmentos: o primeiro em linha reta defletindo à direita com 142,40 metros, o segundo em linha reta defletindo à direita com 47,80 metros, o terceiro em linha reta defletindo à esquerda com 16,60 metros, o quarto em linha reta defletindo à esquerda com 15,77 metros, o quinto em

pl

PROJETO BÁSICO

linha reta defletindo à direita com 9,02 metros, o sexto em linha reta defletindo à direita com 11,73 metros, o sétimo em linha reta defletindo à esquerda com 3,03 metros, o oitavo em linha reta defletindo à esquerda com 7,56 metros, todos confrontando com a ÁREA B-5 (desta subdivisão e unificação), o nono em linha reta defletindo à esquerda com 9,08 metros, o décimo em linha reta defletindo à direita com 13,94 metros, o décimo primeiro em linha reta defletindo à esquerda com 8,19 metros, o décimo segundo em linha reta defletindo à esquerda com 14,75 metros, o décimo terceiro em linha reta defletindo à esquerda com 17,90 metros, o décimo quarto em linha reta defletindo à direita com 13,07 metros, o décimo quinto em linha reta defletindo à esquerda com 8,06 metros, o décimo sexto em linha reta defletindo à esquerda com 12,93 metros, o décimo sétimo em linha curvilínea com 13,89 metros, o décimo oitavo em linha reta defletindo à direita com 38,31 metros, o décimo nono em linha reta defletindo à direita com 30,96 metros, o vigésimo em linha reta defletindo à esquerda com 7,92 metros, o vigésimo primeiro em linha reta defletindo à esquerda com 13,87 metros, o vigésimo segundo em linha reta defletindo à esquerda com 9,41 metros, o vigésimo terceiro em linha reta defletindo à esquerda com 20,67 metros, o vigésimo quarto em linha reta defletindo à esquerda com 8,25 metros, todos confrontando com a ÁREA B-6 (desta subdivisão e unificação), o vigésimo quinto em linha reta defletindo à direita com 16,66 metros confrontando com a ÁREA B-7 (desta subdivisão e unificação). E na linha dos fundos mede 93,54 metros confrontando com a ÁREA 2 (desta subdivisão e unificação), fechando o perímetro e perfazendo uma área total de 21.090,41 metros quadrados. INDICAÇÃO FISCAL: 89.175.039.000.

LOTE 8 : Compra e venda do imóvel descrito como: Parte do lote de terreno sob nº C-3, registrado perante a 8ª Circunscrição de Registro Imobiliário da Comarca de Curitiba, sob a matrícula 196.800, e parte da Indicação Fiscal 49.088.116.000, com 4.557,23 metros quadrados, localizado na Cidade Industrial de Curitiba, nesta Capital, com as seguintes características e confrontações: medindo 19,87 m de frente para a Rua Natálio Barbosa dos Santos, pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel mede 227,47 m onde confronta com a IF 49.088.015.000, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 233,07 m onde confronta com a IF 49.088.118.000, e na linha dos fundos mede 20,23 m, onde confronta com o lote 49.088.116.000 (parte), fechando o perímetro.

LOTE 1 : Compra e venda do imóvel descrito como: Parte do lote de terreno sob nº C-3, registrado perante a 8ª Circunscrição de Registro Imobiliário da Comarca de Curitiba, sob a matrícula 196.800, e parte da Indicação Fiscal 49.088.116.000, com 4.557,23 metros quadrados, localizado na Cidade Industrial de Curitiba, nesta Capital, com as seguintes características e confrontações: medindo 19,87 m de frente para a Rua Natálio Barbosa dos Santos, pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel mede 227,47 m onde confronta com a IF 49.088.015.000, pelo lado direito de quem da rua

of

PROJETO BÁSICO

olha o imóvel mede 233,07 m onde confronta com a IF 49.088.118.000, e na linha dos fundos mede 20,23 m, onde confronta com o lote 49.088.116.000 (parte), fechando o perímetro.

| LOTE | ÁREA | LOCALIZAÇÃO | MATRÍCULA | Indicação Fiscal | ÁREA M² | VALOR /M² EM R\$ | VALOR DE VENDA R\$ |
|-------|--------------------------------|-------------|-------------|------------------|-----------|------------------|--------------------|
| 1 | Rua Cel Hoche Pedra Pires | Vila Izabel | 110.583/6ªC | 43.125.023 | 418,00 | 1.473,10 | 615.755,80 |
| 2 | Rua Nova Aurora | Bairro Novo | 170.729/8ªC | 82.736.027 | 1.856,08 | | 2.265.387,75 |
| 3 | Avenida das Indústrias | CIC | 26.938/6ªC | 87.333.004 | 3.643,10 | 785,63 | 2.862.128,65 |
| 4 | Estrada Velha do Barigui | CIC | 189.670/8ªC | 89.160.036 | 2.277,68 | 591,70 | 1.347.703,26 |
| 5 | Rua Atilio Vieira de Moura | CIC | 85.740/6ªC | 89.169.009 | 1.673,49 | 703,85 | 1.177.885,94 |
| 6 | Rua Rodolpho Hatschbach | CIC | 183.883/8ªC | 89.175.038 | 16.102,55 | 281,71 | 4.536.211,75 |
| 7 | Rua Rodolpho Hatschbach | CIC | 183.889/8ªC | 89.175.039 | 21.090,41 | 230,29 | 4.856.929,48 |
| 8 | Rua Natálio Barbosa dos Santos | CIC | 196.800/8ªC | 49.088.116 | 4.557,23 | 133,71 | 609.338,11 |
| TOTAL | | | | | | | 18.271.340,74 |

2. Forma de Pagamento:

As propostas de pagamento a prazo deverão obedecer às seguintes condições:

- a) entrada equivalente a pelo menos 20% (vinte por cento) do valor mínimo de venda;
- b) prazo máximo de parcelamento será de até 60 (sessenta) meses.

O financiamento da parte do preço a ser parcelada será efetuado diretamente perante a **CURITIBA S.A.**, e as prestações correspondentes serão calculadas pelo sistema PRICE, a uma taxa nominal de 0,5% a.m. (zero vírgula cinco por cento ao mês), sobre o valor do saldo remanescente, expressas em Reais (R\$).

Atualização da prestação, do saldo devedor e acessórios será feita anualmente pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA, acumulada nos últimos 12 (doze) meses, ou na falta, pelo índice utilizado pela Prefeitura Municipal de Curitiba para corrigir débitos fiscais.

(*)Como condição para apresentar propostas, os interessados deverão efetuar a título de caução de proposta o recolhimento de montante equivalente a 5% (cinco por cento) do preço mínimo de venda.

Forma de Execução:

Execução Indireta.

Prazo de Execução:

90 (noventa) dias.



PROJETO BÁSICO

Cronograma de Execução:

Forma de Pagamento:

- ❖ Serão admitidas propostas para pagamento à vista ou a prazo, nos termos e limites estabelecidos no ANEXO 01 do Edital.
- ❖ Para propostas de pagamento à vista, o preço deverá ser integralmente pago até o ato de assinatura do respectivo Contrato Particular e/ou Escritura Definitiva de Compra e Venda, sob pena de desclassificação da proposta e aplicação das sanções cabíveis ao ofertante.
- ❖ Para propostas de pagamento a prazo, o valor da parcela de entrada ofertada deverá ser paga até o ato de assinatura do respectivo Contrato Particular e/ou Escritura Definitiva de Compra e Venda, sob pena de desclassificação da proposta e aplicação das sanções cabíveis ao ofertante.
- ❖ Na hipótese do adquirente ser ocupante do imóvel objeto da compra e venda, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, débitos condominiais, foro, laudêmio, e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo ou ônus incidente sobre o bem, e o ressarcimento de eventuais quantias pagas pela CURITIBA S.A. a tais títulos deverá ser efetuado até o ato de assinatura do respectivo Contrato Particular e/ou Escritura Definitiva de Compra e Venda, sob pena de desclassificação da proposta e aplicação das sanções cabíveis ao ofertante.
- ❖ Não será permitida a utilização de FGTS - Fundo de Garantia por Tempo de Serviço em nenhuma das condições de pagamento.
- ❖ As propostas de pagamento a prazo deverão obedecer às seguintes condições:
 - a) entrada equivalente a pelo menos 20% (vinte por cento) do valor mínimo de venda;
 - b) prazo máximo de parcelamento será de até 60 (sessenta) meses.
- ❖ O financiamento da parte do preço a ser parcelada será efetuado diretamente perante a CURITIBA S.A., e as prestações correspondentes serão calculadas pelo sistema PRICE, a uma taxa nominal de 0,5% a.m. (zero vírgula cinco por cento ao mês), sobre o valor do saldo remanescente, expressas em Reais (R\$).
- ❖ No caso de ofertante pessoa física, o valor das prestações resultantes da proposta parcelada não poderá ultrapassar a proporção de 25% (vinte e cinco por cento) da renda familiar à época da contratação.
- ❖ No caso de ofertante pessoa jurídica, por ocasião da contratação, deverá ser comprovada a capacidade de pagamento, em função da somatória dos encargos mensais, através de declaração firmada pelo representante legal da empresa, em conjunto com profissional devidamente habilitado junto ao Conselho Regional de Contabilidade – CRC, discriminando o faturamento e as despesas dos últimos 12 (doze) meses, bem como apresentar o Balanço Patrimonial e Demonstração de Resultado, das Mutações do Patrimônio Líquido e das Origens e Aplicações de Recursos, relativas ao último exercício social, apresentados na forma da lei.

pf

PROJETO BÁSICO

Principais Obrigações do CONTRATADO:

- ❖ Como condição determinante para realização do contrato e assinatura do instrumento definitivo de compra e venda, o CONTRATADO se obriga a destinar o imóvel objeto do presente à implantação definida no "Quadro Resumo do Empreendimento a ser Implantado no Imóvel Objeto do Contrato" do Anexo II do instrumento de contrato..
- ❖ O atraso injustificado na a implantação e início da operação do empreendimento referido no item anterior será justa causa para rescisão do contrato ou vencimento antecipado da dívida, a critério da CONTRATANTE.
- ❖ Toda e qualquer alteração nas características do empreendimento a ser implantado e operado no imóvel objeto do contrato durante a fase de implantação deverá ser antecipadamente comunicada e aprovada pela CONTRATANTE.
- ❖ Qualquer alteração na natureza do empreendimento a ser implantado e operado no imóvel durante a vigência do contrato, mesmo que posterior a fase de implantação, deverá ser previamente comunicada e aprovada pela CONTRATANTE, sob pena de não rescisão e não efetivação da compra e venda definitiva.
- ❖ Obriga-se ainda o COMPRADOR, a:
 - a. respeitar integralmente as posturas e normas existentes ou que venham a ser estabelecidas pela CURITIBA S/A ou suas sucessoras, PMC, IAP e outras entidades, isentando de responsabilidade da CURITIBA S/A pelo seu eventual descumprimento;
 - b. não construir sobre as faixas de domínio e nas áreas não edificáveis;
 - c. construir cerca em todo perímetro do terreno no prazo previsto no Anexo II deste Contrato.
- ❖ É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o cumprimento de todos os pré-requisitos e a obtenção de todos os pressupostos para a implantação e início da operação do empreendimento a ser executado no imóvel objeto do contrato, tais como alvarás, licenças e autorizações perante os órgãos públicos competentes, bem como o pagamento de todos os emolumentos, taxas e despesas, se for o caso.
- ❖ É igualmente de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR a observância das normas de segurança pública e ambiental, e das posturas municipais para edificação e desenvolvimento das atividades pretendidas, sendo causa de rescisão imediata com aplicação da multa contratual a não observância da legislação ambiental, urbanística e de saúde pública.
- ❖ Declara o COMPRADOR no ato de assinatura do contrato, que previamente à assinatura do instrumento, realizou todos os estudos de viabilidade do empreendimento que pretende implantar e operar no imóvel, que está ciente de todas as restrições legais a atividade a ser desenvolvida e ao seu desenvolvimento no imóvel objeto do contrato em específico, e que assume integral e exclusivamente os ônus decorrentes de eventual impossibilidade de implantar e operar o empreendimento nos moldes previstos, desonerando a CURITIBA S.A de qualquer responsabilidade e estando ciente de que esta circunstância não constitui causa para resolver o contrato em seu benefício.
- ❖ Durante a vigência do contrato e sob pena de rescisão, deverá o COMPRADOR manter o bem objeto do contrato em perfeito estado de integridade, segurança, uso e gozo.



PROJETO BÁSICO

- ❖ O COMPRADOR não poderá vender, transferir, locar ou ceder o imóvel objeto do presente contrato, no todo ou em parte, nem tampouco os direitos relativos ao presente negócio jurídico, ou mesmo promover a intenção ou a promessa de venda ou cessão, a qualquer título, sem a expressa e prévia autorização da CURITIBA S.A, sob pena de incidir em justa causa para rescisão ou vencimento antecipado do contrato.
- ❖ Enquanto não quitado integralmente o preço, o COMPRADOR não poderá ofertar o bem objeto do presente e nem tampouco os direitos decorrentes do contrato como garantia, penhor ou caução de quaisquer negócios jurídicos ou ações judiciais, nem sobre ele constituir qualquer ônus reais, sob pena de ineficácia absoluta e integral responsabilidade perante terceiros prejudicados, sem prejuízo da reparação de eventuais danos causados à CURITIBA S.A.
- ❖ Após a quitação do preço e a formalização do instrumento definitivo de compra e venda, deverá a CURITIBA S.A. ser chamada a intervir no ato como detentora de direito de preferência na aquisição do bem, sempre que o COMPRADOR vier ofertar o bem objeto do presente como garantia, penhor ou caução de quaisquer negócios jurídicos ou ações judiciais.
- ❖ Em qualquer hipótese, no caso de penhora, arrestamento, indisponibilização ou constrição judicial do bem objeto do contrato, resta o COMPRADOR obrigado a comunicar imediatamente os termos do presente contrato ao Juízo que a tenha ordenado e à CURITIBA S.A. a ocorrência do fato, sob pena de responder pelos prejuízos que sua omissão ou demora der causa.
- ❖ Compete ao COMPRADOR arcar com as despesas relativas à escrituração e registro do instrumento definitivo de compra e venda.

Principais Obrigações do CONTRATANTE:

- ❖ Acompanhar, fiscalizar, controlar as obrigações do Contrato pela empresa COMPRADORA.
- ❖ Fornecer a qualquer tempo e com a máxima presteza, mediante solicitação escrita da COMPRADORA, ressalvados os casos de urgência, informações adicionais para dirimir dúvidas e orientá-la em todos os casos omissos, do presente ajuste.
- ❖ Notificar por escrito a COMPRADORA se verificado qualquer problema no cumprimentos das obrigações contratuais e editalícias.
- ❖ Responsabilizar-se pelo fornecimento de todas as informações que se fizerem necessários para a realização completa da licitação.
- ❖ Notificar por escrito a CONTRATADA da aplicação de eventuais multas, da suspensão da execução da entrega do material e da sustação do pagamento;
- ❖ Controlar os recebimentos ajustados.



PROJETO BÁSICO

Forma de contratação pretendida:

(X) Licitação por: (X) Concorrência Pública () Pregão () Tomada de Preços () Carta Convite
Dispensa de Licitação ()
Inexigibilidade de Licitação ()

Justificativa para a forma de contratação apontada:

Para a alienação de bens imóveis, a Lei Federal nº 8.666/93 utiliza-se como modalidade apropriada a concorrência conforme estipulado no art. 17, Inciso I, e art. 23, § 3º, in verbis: "Art. 17. A alienação de bens da Administração Pública, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:

I - quando imóveis, dependerá de autorização legislativa para órgãos da administração direta e entidades autárquicas e fundacionais, e, para todos, inclusive as entidades paraestatais, dependerá de avaliação prévia e de licitação na modalidade de concorrência, dispensada esta nos seguintes casos:

[...]

Art. 23. As modalidades de licitação a que se referem os incisos I a III do artigo anterior serão determinadas em função dos seguintes limites, tendo em vista o valor estimado da contratação: [...]

§ 3º A concorrência é a modalidade de licitação cabível, qualquer que seja o valor de seu objeto, tanto na compra ou alienação de bens imóveis, ressalvado o disposto no art. 19, como nas concessões de direito real de uso e nas licitações internacionais, admitindo-se neste último caso, observados os limites deste artigo, a tomada de preços, quando o órgão ou entidade dispuser de cadastro internacional de fornecedores ou o convite, quando não houver fornecedor do bem ou serviço no País."



DAVIDSON JOSÉ MOULEPES

Gerencia Financeira/ Administrativa e de
Pessoal