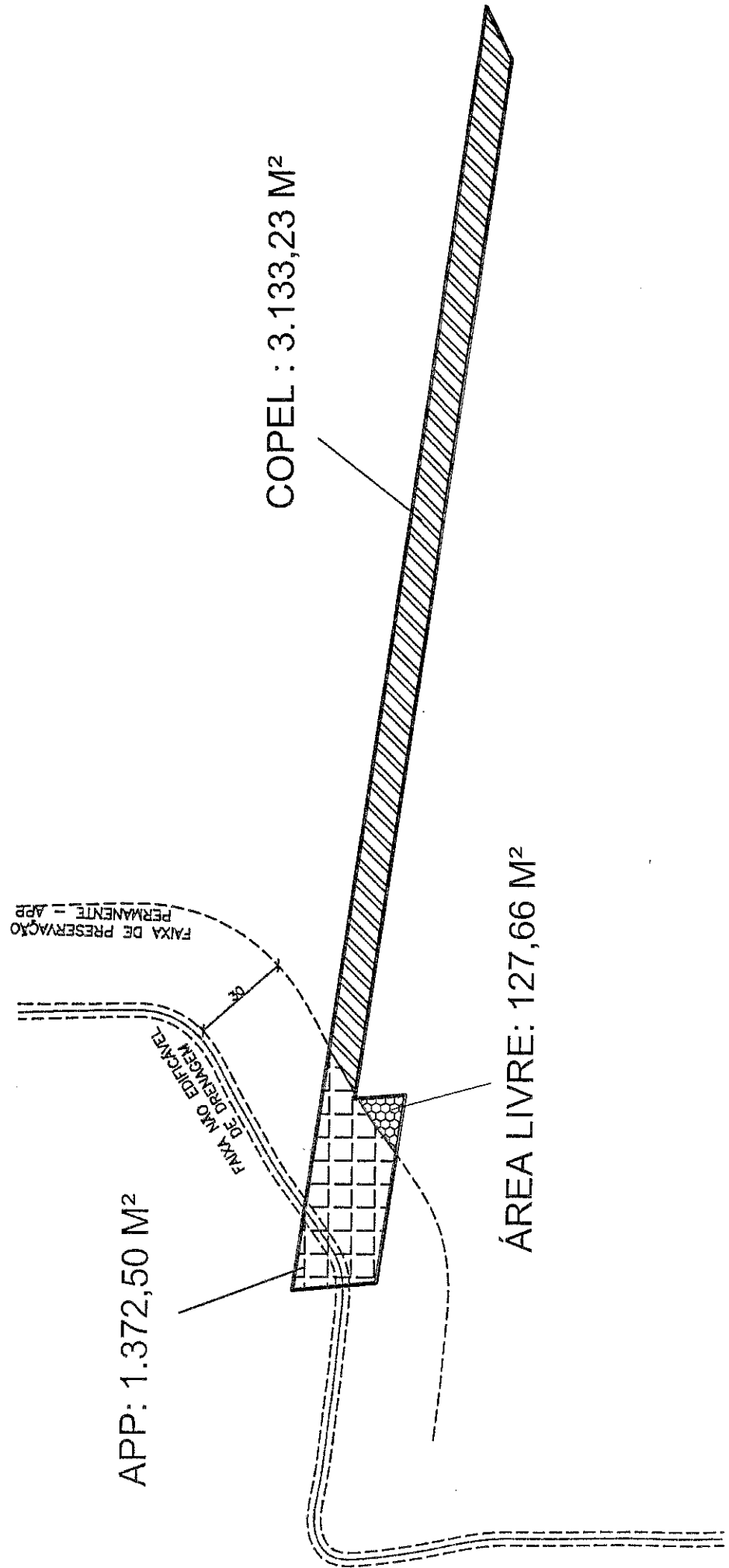


16
p

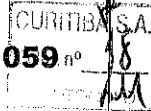




RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 76.6.0001.2066.00-4

Indicação Fiscal: 87.347.059 nº



Bairro: CIDADE INDUSTRIAL
Quadrícula: U- 07/U-07
Bairro de Abrangência :

Rua da Cidadania: Cidade Industrial de Curitiba
Situação: Ativo

Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo

Zoneamento

1 - Zoneamento: ZI.ZONA INDUSTRIAL
Sistema Viário: NORMAL

Testadas do Lote

Posição do Lote: Meio de quadra

1 - Denominação: R. EMILIO ROMANI

Sistema Viário: NORMAL

Cód. do Logradouro: W415

Tipo: Principal

Nº Predial: 998

Testada (m): 143,25

Dados de Projeto de Rua (UUS-3.1): OBEDECER O ALINHAMENTO CONFORME A PLANTA DE LOTEAMENTO.

Parâmetros da Lei de Zoneamento

Classificação dos Usos

Usos Permitidos

- HABITACIONAL

- COMERCIAL

INDÚSTRIAS.

ATIVIDADES COMPLEMENTARES VINCULADAS AO USO INDUSTRIAL.

Usos Permissíveis

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR.

COMÉRCIO E SERVIÇO GERAL.

NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA DEVERÁ SER OUVIDA A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CDC.

** Os parâmetros de construção para os Usos Permissíveis, serão definidos pelo Conselho Municipal de Urbanismo.

Parâmetros de Subdivisão ou Unificação

Lote Padrão Mínimo		
Testada (m)		Área m²
Meio de quadra	Esquina	
20,00	*****	600,00

Parâmetros de Construção

Coeficiente de Aproveitamento

1,0 - PARA INDÚSTRIAS E ATIVIDADES COMPLEMENTARES VINCULADAS AO USO INDUSTRIAL.

0,6 - PARA OS USOS COMERCIAIS PERMISSÍVEIS.

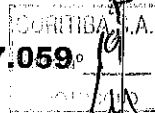
Taxa de Ocupação



RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 76.6.0001.2066.00-4

Indicação Fiscal: 87.347.059



0,6 - PARA OS USOS COMERCIAIS PERMISSÍVEIS.

Taxa de Ocupação

50%.

Taxa de Permeabilidade

25%.

Densidade Máxima

Altura Máxima

Recuo Frontal

15,00M.

NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA O RECUO FRONTAL É O ESTABELECIDO NO DECRETO 01/2002

Afastamento das Divisas

LOTES COM TESTADA ATÉ 50,00 M = MÍNIMO DE 3,00 M SOMA 7,00 M.

LOTES COM TESTADA MAIOR QUE 50,00 M = 5,00 M.

PARA COMÉRCIO E SERVIÇO GERAL = MÍNIMO DE 5,00 M (OBS.1).

PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR = MÍNIMO DE 2,50 M.

Estacionamento

OBEDECER O CONTIDO NO DECRETO 1021/2013 E REGULAMENTO DE EDIFICAÇÕES DA SMU.

Recreação

Observações para Construção

- Cone da Aeronáutica: 1.056,50 m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial

1 - Na área correspondente ao afastamento das divisas deverá ser implantado arborização intensiva para atividade de transportadora e garagem de ônibus.

Informações Complementares

Código	Data Alerta	Observações
9	27/04/2015 14:40	118238/2002 PROVIDO CMU TIT.PREC.-31/12/2003. *P/RENOVAÇÃO DO ALVARÁ APRESENTAR CVCO DA EDIFICAÇÃO. *CONS.COMERCIAL 1942/2002-CMU. Processo 01-031725/2012 decisão Interlocutório para ciência e/ou esclarecimentos Processo 01-031725/2012 parametros construtivos, decisão Interlocutório para ciência e/ou esclarecimentos Processo 01-031725/2012 redução de vagas de estacionamento, industria (s), decisão Provido parcial com condições Processo 01-083758/2014 decisão REVALIDADOS OS PARAMETROS
94	27/04/2015 14:40	Conforme protocolo 01-127.765/2010 até o CVCO deverá ser aprovado projeto de subdivisão e unificação regularizando a área de 4.534,84 m ² para 5.200,37 m ² . UCT em 30/jul/2013.
115	27/04/2015 14:40	POLUIÇÃO AMBIENTAL - ATIVIDADES DE RISCO AMBIENTAL SEM POSSIBILIDADE DE RENOVAÇÃO AUTOMÁTICA DE ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

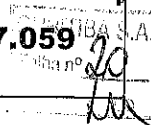
Bloqueios



RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 76.6.0001.2066.00-4

Indicação Fiscal: 87.347.059



Alvarás de Construção

Informações de Plantas de Loteamentos

Sublote 0000 Situação de Foro Não Foreiro

Dados Sobre Planta de Loteamento

Cód. Planta/Croqui	Nome da Planta	Nº Quadra	Nº Lote	Situação do Lote
A.01402-PRJ020	CIC - Cidade Industrial de Curitiba		09-A	Lote dentro do perímetro de Planta/Croquis aprovada

Informações da SMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas

Dados de Atingimento por Faixa de Drenagem não Edificável

Situação do Lote	Faixa	Sujeito à Inundação	Diâmetro Tubulação	Água Corrente
Lote não Atingido		Não	0,00 m	Não

Características: Deverá informar a SMOP se no local a situação atual difere da informação acima.

Observações

Informações da SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente

** Existindo árvores no imóvel é obrigatória a consulta à MAPM **

Bacias(s) Hidrográfica(s)

** Não Informada **

Informações da SMF - Secretaria Municipal de Finanças

Espécie: 0 - Normal Área Terreno: 58.164,03 m² Área Total Construída: 0,00 m² Total Sublotes: 1

Dados dos Sublotes

Sublote 0

**RELATÓRIO GERAL DO LOTE****Inscrição Imobiliária: 76.6.0001.2066.00-4****Indicação Fiscal: 87.347.059**CURITIBA S.A.
Colônia 21
Setor 0**Informações da SMF - Secretaria Municipal de Finanças**

Natureza Territorial	Patrimônio Particular	Imposto Isento	Taxa Isento	Utilização CIC	Ano Construção	Área Construída 0,00 m²
----------------------	-----------------------	----------------	-------------	----------------	----------------	----------------------------

Infraestrutura Básica

Cód. Logradouro	Pauta	Pavimentação	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo
W0415	A	ANTI-PO	NAO EXISTE	SIM	SIM

Proprietários

Sublote Proprietário

0000 COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A

Princ. Registro de Imóveis

CIRC: 08 MATRIC: 174513 REG:
LIVRO: PROCESS:
01-040262/2015 GUIA ITBI:**Endereços****Endereço de Correspondência**

Sublote	Código	Logradouro
0000	C.021.	R. BARÃO DO RIO BRANCO nº 000045

Endereço de Localização

Sublote	Código	Logradouro
0000	W.415.	R. EMILIO ROMANI nº 000998

Histórico do Lote**Lotes Anteriores**

Inscrição Imobiliária	Indicação Fiscal	Sublote	Data de Cancelamento
	87.020.001		
	87.025.001		
90.0.0001.9144.00-3	87.347.019	0000	01/01/1982
90.0.0001.9143.00-0	87.347.011	0000	01/01/1984
90.0.0001.9145.00-6	87.347.021	0000	01/01/1984
76.6.0001.2412.00-5	87.347.025	0000	01/01/1984
76.6.0001.2452.00-8	87.347.001	0000	01/01/1984
76.6.0001.2452.01-9	87.347.026	0000	25/08/2005
76.6.0001.2065.00-1	87.347.053	0000	06/05/2015
76.6.0001.2065.00-1	87.347.053	0000	06/05/2015
76.6.0001.2358.00-8	87.347.042	0000	06/05/2015

Observações Gerais

Sublote:



RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 76.6.0001.2066.00-4

Indicação Fiscal: 87.347.059

Folha nº 32

Responsável pela Emissão

81601

[CDC] - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

Data

18/06/2018