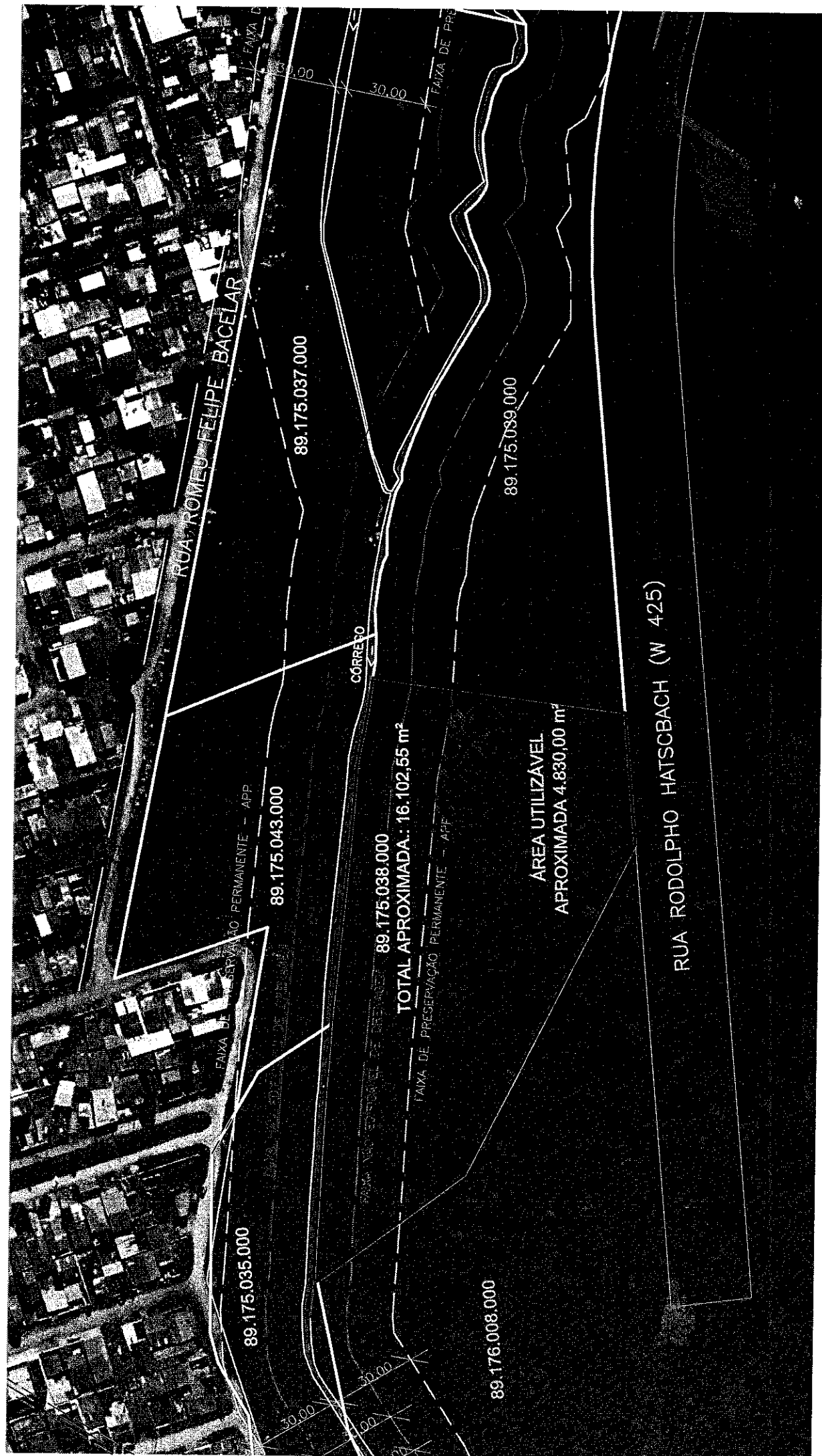


89175038

RIO BARIGUI





# RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 76.5.0003.0195.00-9

Indicação Fiscal: 89.175.038

Bairro: CIDADE INDUSTRIAL

Quadrícula: U-06/V-06

Bairro de Abrangência :

Rua da Cidadania: Cidade Industrial de Curitiba

Situação: Ativo

## Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo

### Zoneamento

1 - Zoneamento: SEHIS.SETOR ESPECIAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Sistema Viário: NORMAL

### Testadas do Lote

Posição do Lote: Meio de quadra

1 - Denominação: R. RODOLPHO HATSCHBACH

Sistema Viário: NORMAL

Cód. do Logradouro: W425

Tipo: Principal

Nº Predial: 2462

Testada (m): 48,64

Dados de Projeto de Rua (UUS-3.1): CONSULTAR A C.I.C. QUANTO AO ALINHAMENTO

### Parâmetros da Lei de Zoneamento

#### Classificação dos Usos

##### Usos Permitidos

- HABITACIONAL

HABITAÇÕES UNIFAMILIARES.

HABITAÇÃO INSTITUCIONAL.(OBS.2).

- COMERCIAL

COMÉRCIO E SERVIÇO VICINAL DE BAIRRO E SETORIAL COM ÁREA MÁXIMA CONSTRUÍDA DE 100,00M2.  
COMUNITÁRIO 1.(OBS.2).

#### Parâmetros de Subdivisão ou Unificação

Lote Padrão Mínimo		
Testada (m)		Área m²
Meio de quadra	Esquina	
6,00	*****	180,00

#### Parâmetros de Construção

##### Coeficiente de Aproveitamento

1,0 - PARA HABITAÇÕES UNIFAMILIARES E COMÉRCIO E SERVIÇO VICINAL, DE BAIRRO E SETORIAL,  
0,6 - PARA HABITAÇÃO INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO 1.

##### Taxa de Ocupação

50% PARA HABITAÇÕES UNIFAMILIARES E COMÉRCIO E SERVIÇO VICINAL, DE BAIRRO E SETORIAL.  
30% PARA HABITAÇÃO INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO 1.

##### Taxa de Permeabilidade

25% PARA HABITAÇÃO INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO 1.

##### Densidade Máxima

\*\*\*\*\*

##### Altura Máxima

02 PAVIMENTOS.



## RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 76.5.0003.0195.00-9

Indicação Fiscal: 89.175.038

Altura Máxima

02 PAVIMENTOS.

ATENDIDO LIMITE DA ANATEL E AERONAUTICA.

Recuo Frontal

3,00 M PARA HABITAÇÕES UNIFAMILIARES E COMÉRCIO E SERVIÇO VICINAL, DE BAIRRO E SETORIAL.

5,00 M PARA HABITAÇÃO INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO 1.

Afastamento das Divisas

2,50 M PARA HABITAÇÃO INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO 1.

Estacionamento

OBEDECER O CONTIDO NO DECRETO 1021/2013 E REGULAMENTO DE EDIFICAÇÕES DA SMU.

Recreação

OBEDECER O CONTIDO NO REGULAMENTO DE EDIFICAÇÕES DA SMU.

### Observações para Construção

- Cone da Aeronáutica: 1.061,00 m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial

1 - Poderá ser concedido alvará de funcionamento para Indústrias Tipo 1 em edificações existentes ou anexas a moradia, com porte máximo de 100,00 m².

2 - Para construção de Habitação Institucional e Comunitário 1, o lote mínimo deverá ser de 12mx360m2.

### Informações Complementares

Código	Data Alerta	Observações
1	05/03/2015 15:21	*****PLANTA VILA VERDE III *****
9	05/03/2015 15:21	08413/97 PROV CMU CONSTR DE ESCOLA Processo 01-053123/2014 unificação e subdivisão, decisão Provido com Condições  64223/96 PROVIDO P/ CMU ATE 31/12/2000 R 032010 032050 O PROPRIETARIO DEVERA ASSI NAR CIENCIA DO DECR 477/95 54198/98 NEG CMU R 061014 061036 061096 Processo 01-121332/2009 parametros construtivos, decisão Provido com Condições Processo 01-097214/2011 decisão Interlocutório para ciência e/ou esclarecimentos Processo 01-097214/2011 parametros construtivos, decisão Interlocutório para ciência e/ou esclarecimentos Processo 01-149081/2011 decisão Interlocutório para ciência e/ou esclarecimentos Processo 01-131832/2012 construção de escola de ensino fundamental, decisão Provido parcial com condições  PROC 52323/91 NEGADO P/ CTZ RAMOS 061076 061066 061052 90853/91 NG CTZ RAMO 032044 83247/91 NG CSU RAMO 061076 E 061052 RESOLUCAO 078/92 02327/92 NG CTZ RAMO 061076 061066 E 061052 09732/92 NG CTZ RAMO 061015 28197/92 NEG CSU RAM 061015 RESOLUCAO 247/92 41169/92 NEG CTZ RAM 061076 48660/92 NAO CONHECIDO CTZ 55069/92 NEG CTZ RAM FARMA CIA E PERFUMARIA 97417/92 NEG CTZ RAM 083113 08162/93 NEG CTZ R 083113 04457/94 NEG CTZ RAM 010060 060099 Processo 01-158099/2009 parametros construtivos, decisão Provido com Condições  Processo 01-080201/2013 liberação de consulta amarela, decisão Interlocutório para ciência e/ou esclarecimentos Processo 01-080201/2013 parametros construtivos, decisão Provido com Condições
37	05/03/2015 15:21	LOTE ATINGIDO POR BOSQUE NATIVO RELEVANTE 76.5-17-01  LOTE ATINGIDO POR BOSQUE NATIVO RELEVANTE 76.5-08-02  LOTE ATINGIDO POR BOSQUE NATIVO RELEVANTE 76.5-09-01



## RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 76.5.0003.0195.00-9

Indicação Fiscal: 89.175.038

Edição nº 22  
10/

Código	Data Alerta	Observações
49	05/03/2015 15:21	O LOTE E ATINGIDO POR PREVI SAO DE PASSAGEM DE RUA CONSULTAR DUUS-21
78	05/03/2015 15:21	AREA DE INTERESSE PARA IM- PLANTACAO DE UNIDADE DE CON SERVACAO
84	05/03/2015 15:21	--- AIFU--- PROCESSO Nº 01-109234/2012, NOTIFICAÇÃO Nº 67297, DE 25/07/2012, PRAZO DE 30 ( TRINTA ) DIAS PARA APRESENTAR O ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO PARAATIVIDADES NOS RAMOS DE LANCHONETE E PASTELARIA DESENVOLVIDOS NO IMÓVEL.  **** A.I.F.U. **** 12.456/10 UFI33-NOTIF. 66.302 (28.01.2010) COMÉRCIO NOTURNO IRREGULAR (LANCHONETE E PIZZARIA).  34-000921/2014UFI33 NOTIF. 85804 DE 14.02.14 COMÉRCIO NOTURNO IRREGULAR (BAR, BILHAR E CARNES ASSADAS SEM CONSUMO NO LOCAL).
217	05/03/2015 15:21	1655/2010 NRU 21 CIC NOTIFICAÇÃO 61691 (05/01/2010) COMÉRCIO IRREGULAR (MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS DE USO PARA PANIFICADORA E AÇOUGUE).  34-002309/2014 NRU21CIC NOT. 86879 EMITIDO EM 16/04/2014 Comércio Irregular (OFICINA MECANICA)  34-000260/2015 NRU21CIC NOT.90147 EMITIDO EM 23/01/2015 Comércio Irregular (minimercado,açougue e padaria)  Comércio Irregular PROCESSO Nº 110971/2007 UFI-5 NOT. 43688 E EMBARGO 1348/2007 DE 20/09/2007 COM. VAREJ. DE G.L.P.

### Bloqueios

\*\*\*\*\*

### Alvarás de Construção

\*\*\*\*\*

### Informações de Plantas de Loteamentos



# RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 76.5.0003.0195.00-9

Indicação Fiscal: 89.175.038

Sublote  
0000

Situação de Foro  
Não Foreiro

## Dados Sobre Planta de Loteamento

Cód. Planta/Croqui	Nome da Planta	Nº Quadra	Nº Lote	Situação do Lote
A.01402-PRJ008	CIC - Cidade Industrial de Curitiba		ÁREA 2	Lote dentro do perímetro de Planta/Croquis aprovada

## Informações da SMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas

### Dados de Atingimento por Faixa de Drenagem não Edificável

Situação do Lote	Faixa	Sujeito à Inundação	Diâmetro Tubulação	Água Corrente
Não Informado		Não	0,00 m	Não
Características: 3				
Não Informado		Não	0,00 m	Não
Características: 3				
Não Informado		Não	0,00 m	Não
Características: 3				
Não Informado		Não	0,00 m	Não
Características: 3				

## Informações da SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente

Lote é atingido por bosque, consulta obrigatória a SMMA.

\*\* Existindo árvores no imóvel é obrigatória a consulta à MAPM \*\*

## Bacias(s) Hidrográfica(s)

\*\* Não informada \*\*

## Informações da SMF - Secretaria Municipal de Finanças

Espécie: 0 - Normal      Área Terreno: 16.102,55 m<sup>2</sup>      Área Total Construída: 0,00 m<sup>2</sup>      Total Sublotes: 1

### Dados dos Sublotes

#### Sublote 0

Natureza Territorial	Patrimônio Particular	Imposto Isento	Taxa Isento	Utilização CIC	Ano Construção	Área Construída
						0,00 m <sup>2</sup>

### Infraestrutura Básica

Cód. Logradouro	Pauta	Pavimentação	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo
W0425	A	ANTI-PO	NAO EXISTE	SIM	SIM



# RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 76.5.0003.0195.00-9

Indicação Fiscal: 89.175.038

Polícia nº 24  
19

## Proprietários

Sublote Proprietário

0000 COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA  
S.A

Princ.Registro de Imóveis

CIRC: 08 MATRIC: 017241 REG:  
026 LIVRO: PROCESS:  
01-020933/2015 GUIA ITBI:

## Endereços

### Endereço de Correspondência

Sublote Código Logradouro  
0000 C.021. R. BARÃO DO RIO BRANCO nº 000045

### Endereço de Localização

Sublote Código Logradouro  
0000 W.425. R. RODOLPHO HATSCHBACH nº 002462

## Histórico do Lote

### Lotes Anteriores

Inscrição Imobiliária	Indicação Fiscal	Sublote	Data de Cancelamento
	89.020.007		
	89.020.008		
	89.021.007		
	89.024.001		
76.5.0002.0436.00-9	89.175.001	0000	01/01/1984
76.5.0002.0436.00-9	89.175.001	0000	01/01/1984
76.5.0002.1851.00-2	89.175.032	0000	18/03/2015
76.5.0002.1500.00-3	89.175.033	0000	18/03/2015
76.5.0003.0504.00-3	89.177.007	0000	18/03/2015
76.5.0002.1500.00-3	89.175.033	0000	18/03/2015
76.5.0002.1851.00-2	89.175.032	0000	18/03/2015
76.5.0003.2012.00-1	89.177.009	0000	18/03/2015
76.5.0002.3040.00-6	89.175.009	0000	18/03/2015
76.5.0002.0436.01-0	89.175.008	0000	18/03/2015

## Observações Gerais

Sublote:

Responsável pela Emissão	Data
81601 [CDC] - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA	29/04/2019