

01-099.253/2022



CNPJ 76.493.899/0001-93

Requisição de Material / Serviço

N.º 07 / 2022

UNIDADE SOLICITANTE

GIE

LOCAL DE ENTREGA

Rua Barão do Rio Branco,45 - Centro

DESCRIÇÃO	QTDE	U.C.	CUSTO	COTAÇÕES (USO DA GAP 1)		
			ESTIMADO	PREÇO EMP. 1	PREÇO EMP. 2	PREÇO EMP. 3
Registro da Divisão Amigável Bolsão Vila Esperança 8º Circunscrição de Curitiba	1		R\$ 11.582,44			
custo total			R\$ 11.582,44			

JUSTIFICATIVA

Registro da Divisão Amigável - Bolsão Vila Esperança

RESPONSÁVEL P/ RECEBIMENTO

Rosângela Aparecida Ieski

LOCAL E DATA

Curitiba, 30 de maio de 2022

GERENTE

DIRETOR

COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE DE DESPESAS

DATA :

AUTORIZAÇÃO DAF

DATA :

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Curitiba



Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA JOSÉ LOUREIRO, 133 - 17º ANDAR - FONE: 3233-4107

www.8registro.com.br

ITALO CONTI JÚNIOR

AGENTE DELEGADO

CPF/MF Nº 004.056.559-91

DILIGENCIA REGISTRAL Nº 7261/2022

OBSERVAÇÃO: - Cessarão automaticamente os efeitos da Prenotação se, decorrido o prazo legal do seu lançamento no Protocolo, o título não tiver sido registrado por omissão do interessado em atender as exigências legais (Lei nº 6.015/73).

PROTOCOLO 708236: - Em data de 12/05/2022.

TÍTULO: - Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada às fls. 179/185 do livro 1028-N, no Nono (9º) Serviço de Notas, desta Comarca de Curitiba - PR, em 03 de maio de 2022, instruída com: (i) Ofício nº 047/2022-DP, emitido em 11 de maio de 2022, pela Companhia de Desenvolvimento de Curitiba - Curitiba S.A., assinado digitalmente, (ii) 8 (oito) Memoriais Descritivos datados de 25/03/2022, assinados digitalmente, (iii) ART (CREA-PR) nº 1720215846323 e (iv) Projeto de Subdivisão, aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba-PR, em 20/12/2021.

OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS:- COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A. e WILSON SOUSA DE OLIVEIRA, com anuência de sua esposa GLAZIANE RODRIGUES.

IMÓVEL: - Lotes de terreno nºs A-01, A-02, A-03, A-04, A-05, A-06, A-07 e A-08, subdivisão do Lote nº A, situado no lugar Colônia Augusta, no Bairro São Miguel, nesta Cidade de Curitiba-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: - Matrícula 189.670, nesta Serventia.

DEIXAMOS DE REGISTRAR O TÍTULO APRESENTADO PELO SEGUINTE MOTIVO:

1 - Falta averbar na matrícula 189.670, o casamento do outorgante e reciprocamente outorgado WILSON SOUSA DE OLIVEIRA com GLAZIANE RODRIGUES (na matrícula ele está divorciado);

2 - Em virtude do disposto no artigo 3º do Regulamento do ITBI, aprovado pelo Decreto Municipal nº 1.597, de 12/11/2013, falta apresentar manifestação do Município de Curitiba, por meio de sua Secretaria Municipal de Finanças - Departamento de Rendas Imobiliárias, quanto aos valores atribuídos aos Lotes, objeto da divisão para extinção do condomínio existente entre os outorgantes e reciprocamente outorgados, acompanhado da respectiva Declaração de Não Incidência do ITBI;

3 - Ao retornar protocolar separadamente o requerimento e respectivos documentos anexos para averbação de subdivisão;

Situação do Protocolo:

- () Aguardando reingresso
() Reingressado em / / (trâmite)
() Ato praticado em / /
() Encerrado por decurso do prazo, art. 205

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por:
ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA
em: **25/05/2022** Consulte a autenticidade deste documento no nosso site: www.8registro.com.br
Código Validador: **AIIV1LUR4DBZ**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Curitiba



Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA JOSÉ LOUREIRO, 133 - 17º ANDAR - FONE: 3233-4107

www.8registro.com.br

ITALO CONTI JÚNIOR

AGENTE DELEGADO

CPF/MF Nº 004.056.559-91

4 - Tendo em vista que os 8 Memoriais Descritivos e o Ofício nº 047/2022-DP, apresentados para averbação, não estão assinados fisicamente, também não possuem código (chave) para a confirmação eletrônica de sua autenticidade, nem oferecem quaisquer informações que possibilitem confirmar a integridade dos documentos em sua origem, conforme determina o art. 656-AC, inciso V, do Código de Normas do Foro Extrajudicial, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, e art. 1º, §6º, do Provimento nº 94/2020, do CNJ.

C.N. Art. 656-AC, inciso V: "cópias digitalizadas simples, quando a autenticidade puder ser confirmada pelo registrador junto ao órgão de origem".

Prov. 94/2020 do CNJ, art. 1º, §6º: "Os Oficiais de Registro de Imóveis, a seu prudente critério, e sob sua responsabilidade, poderão recepcionar documentos em forma eletrônica por outros meios que comprovem a autoria e integridade do arquivo (na forma do Art. 10, § 2º, da Medida Provisória 2.200-2/2001)".

Sendo assim, devem ser apresentados no original ou devem ser atendidos os requisitos supracitados (ou seja, apresentar arquivo em mídia para a validação do referido documento).

5 - A efetivação do serviço fica condicionada ao pagamento integral das despesas referente aos Emolumentos, FUNREJUS, FADEP, ISSQN, Selos FUNARPEN, no importe de **R\$11.582,44**.

Curitiba, 24 de maio de 2022.

AGENTE DELEGADO

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado

Emolumentos: 10 VRC = R\$2,46 ACS

Documento assinado eletronicamente
com certificado digital expedido nos
parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da
Medida Provisória nº 2.200-2, de
24/08/2001.

Assinado por:
ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA
em: **25/05/2022** Consulte a autenticidade deste
documento no nosso site: www.8registro.com.br
Código Validador: **AIIV1LUR4DBZ**