

**CURITIBA S.A.**

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

CNPJ 76.493.899/0001-93

Requisição de Material / Serviço

N.º

/ 2022

UNIDADE SOLICITANTE

GIE

LOCAL DE ENTREGA

Rua Barão do Rio Branco,45 - Centro

DESCRIÇÃO	QTDE	U.C.	CUSTO	COTAÇÕES (USO DA GAP 1)		
			ESTIMADO	PREÇO EMP. 1	PREÇO EMP. 2	PREÇO EMP. 3
Retificação de Área, Matrícula 31719 Retificação Rio Pulador, Área 11.967,54 m2 Protocolo 685347 - 8ª Circunscrição	1		R\$ 3.034,81			
custo total			R\$ 3.034,81			

JUSTIFICATIVA

Retificação de Área - 11967,54 m2, Matrícula 31719 - 8ª Circunscrição

RESPONSÁVEL P/ RECEBIMENTO

Julio Henrique Labhardt

LOCAL E DATA

Curitiba, 26 de janeiro de 2022

GERENTE

DIRETOR

COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE DE DESPESAS

DATA :

AUTORIZAÇÃO DAF

DATA :

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Curitiba



Estado do Paraná

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA JOSÉ LOUREIRO, 133 - 17º ANDAR - FONE: 3233-4107

[www.8registro.com.br](http://www.8registro.com.br)

**ITALO CONTI JÚNIOR**

**AGENTE DELEGADO**

**CPF/MF Nº 004.056.559-91**

### Ofício nº 224/2022

Procedimento: 685.347 de Retificação Administrativa de Área.

Requerentes: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A.

Técnico Responsável: Danielli Trzeciak – CREA/PR nº 62.970-D.

Imóvel Retificando: Área "A", com 11.967,54m², localizado na Cidade Industrial de Curitiba, em Curitiba-PR

Título Aquisitivo: Matrícula 31.719, desta Serventia.

### 1-) TÍTULO APRESENTADO.

Requerimento firmado em Curitiba-PR, em 13 de agosto de 2019, solicitando retificação de área, instruído com: i) Certidão Simplificada em nome de Companhia de Desenvolvimento de Curitiba, expedida pela Junta Comercial do Paraná; ii) Cópia do Ata da 204ª Reunião do Conselho de Administração da Companhia de Desenvolvimento de Curitiba; iii) Cópia do Estatuto Social de Companhia de Desenvolvimento de Curitiba; iv) Planta e Memorial Descritivo, elaborados pela Engenheira Civil Danielli Trzeciak Ciurzynski - CREA 62.970-D/PR; v) ART 20193455858; vi) Avaliação elaborada pela Engenheira Danielli Trzeciak Ciurzynski - CREA 62.970-D/PR; vii) Declarações de Confrontantes, nºs 415, 420, 418, 419, 416/02, expedidas pela Prefeitura Municipal de Curitiba-PR.

### 2-) REQUISITOS FORMAIS.

Depois de examinados o requerimento e demais documentos que instruíram o pedido, estando **APTO** a prática do ato, verifiquei que:

#### 2.1-) Faltou efetuar o pagamento de emolumentos e demais despesas decorrentes da prática do ato.

A averbação da retificação administrativa ensejará os seguintes valores:

R\$2.248,44 (dois mil e duzentos e quarenta e oito reais e quarenta e quatro centavos) de emolumentos referente a averbação da retificação administrativa de área, protocolada sob nº 685.347, do Livro 1 de Protocolos;

Documento assinado eletronicamente com  
certificado digital expedido nos parâmetros da  
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº  
7.200-2 de 24/08/2001

Assinado por: ITALO CONTI JUNIOR  
em: 25/01/2022 Consulte a autenticidade deste  
documento no nosso site: [www.8registro.com.br](http://www.8registro.com.br)  
Código Validador: 0JDIL07AVU7X

PROTOCOLO N: 623270

8º REGISTRO DE IMÓVEIS FONE (41) 3233-4107  
RUA JOSE LOUREIRO, N 133 ED. MAUA-17 ANDAR  
CNPJ/MF N 75.214.239/0001-63  
ITALO CONTI JUNIOR  
AGENTE DELEGADO

RECIBO P/ RECEPÇÃO DE REGISTRO/ AVERBAÇÃO

APRESENTANTE: OIC - ROSANGELA

OUTORGANTE: COMPANHIA DE

OUTORGADO: COMPANHIA DE

TÍTULO: Retificação de Área

TELEFONE: 3221-3352

OBS:

685347

DOCUMENTOS APRESENTADOS

QTD. SERVIÇO

Valor unit

1 Registro

Matricula/Registarc: 31719

Limo

Emolumentos 0.00

ISSQN 0.00

Selo 0.00

Funrejus 0.00

FADEP 0.00

Vlr Totl 0.00

VALOR RECEBIDO: R\$ 0.00

PRAZO DE DEVOLUÇÃO SE HOUVER

EXIGÊNCIA: 25/08/2020

PREVISÃO PARA A PRÁTICA DO ATTO SE NÃO

HOUVER EXIGÊNCIA: 25/08/2020

Cessarão os efeitos da prenotação em 30 dias  
(Art. 535 C.N.)

Data do Vencimento: 28/11/2019

Acompanhe a situação do seu registro  
no site [www.eregistro.com.br](http://www.eregistro.com.br)

QUANDO A SITUAÇÃO DO PROTOCOLO, NO  
SITE APRESENTAR O "STATUS CONCLUÍDO",  
O DOCUMENTO ESTÁ LIBERADO PARA A  
RETIRADA.

NÃO ENTREGAMOS O SERVIÇO SEM A  
APRESENTAÇÃO DESTA VIA.

HORÁRIO - 08:30h às 17:00h

CURITIBA 31/10/2019 09:29:09

Dairané Costa

INFORMAÇÕES SOBRE  
PROTOCOLO DE REGISTRO  
**SOMENTE** PELO SITE.  
**NÃO** INFORMAMOS PELO  
TELEFONE.



PROTOCOLO DE  
REGISTRO



PROTOCOLO DE  
CERTIDÃO



AUTENTICIDADE  
DE DOCUMENTOS

## Protocolo 685347

ABERTURA: 18-10-2021

PREVISÃO DE ENTREGA: 15-08-2022

NATUREZA: RETIFICAÇÃO DE ÁREA

OUTORGADO / INTERESSADO: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA -  
CURITIBA S.A

OUTORGANTE: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA -  
CURITIBA S.A

APRESENTANTE: CIC - ROSANGELA

SINAL INICIAL

0

SALDO

0.00

### STATUS:

Recepção

« PESQUISAR NOVAMENTE

RIO PULADOR

PROTOCOLO: 01-171708/2021

FOI DO UUS1 PARA UUS10

PARECER; "1 - Foi enviada informação ao Serviço de Registro de Imóveis responsável pela área de localização do imóvel, com o parecer positivo quanto a retificação. O proprietário do imóvel ou representante, deverá se dirigir ao cartório para a abertura ou sequencia dos tramites referentes ao registro de imóveis. Este expediente ficará em interlocutório por 180 (cento e oitenta) dias, aguardando o proprietário apresentar a matrícula retificada. Deverá encaminhar a nova matrícula pelo e-mail [protocolouus@curitiba.pr.gov.br](mailto:protocolouus@curitiba.pr.gov.br)

2 - Após o envio da matrícula atualizada, este Departamento encaminhará o processo ao UCT62 para atualização das informações."

Protocolo 685347