

LAUDO DE AVALIAÇÃO
CURITIBA S.A. Nº 01/2021

OBJETOS AVALIADOS:	03 (três) Retroescavadeiras marca Case
CONTRATANTE:	Companhia de Desenvolvimento de Curitiba – CURITIBA S.A.
VALOR DA AVALIAÇÃO:	R\$ 101.140,00 (cento e um mil, cento e quarenta reais).
VALOR COM LIQUIDEZ IMEDIATA:	R\$ 70.800,00 (setenta mil e oitocentos reais).
DATA DA AVALIAÇÃO:	Janeiro/2021.

1. OBJETOS DA AVALIAÇÃO

São objetos da presente avaliação 03 (três) retroescavadeiras com as seguintes características:

- Retro escavadeira marca Case modelo 580H, ano de fabricação 1987 patrimônio 000865 chassi 6986305 e horímetro marcando 237,9 horas.
- Retro escavadeira marca Case modelo 580H, ano de fabricação 1987 patrimônio 000871 chassi 6986249 e horímetro marcando 187,2 horas, placa RE008.
- Retro escavadeira marca Case modelo 580H, ano de fabricação 1986 patrimônio 000872 chassi s/identificação e horímetro marcando 7,1 horas, placa RE006.

Localização das retroescavadeiras quando da inspeção e vistoria: Cidade Industrial de Curitiba, Estrada Velha do Barigui, nº200.

Todas as informações e documentos das máquinas foram fornecidos pela Contratante CURITIBA S.A.

2. CONTRATANTE

Companhia de Desenvolvimento de Curitiba – Curitiba S.A.

Telefone: +55 41 3221-8800

Rua Barão do Rio Branco, nº45 - 7º andar

CEP: 80.010-180 – Curitiba – Paraná

3. PROPRIETÁRIOS

Companhia de Desenvolvimento de Curitiba – Curitiba S.A., pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº 76.493.899/0001-93.

4. OBJETIVO DO TRABALHO

Determinação do valor de mercado das três máquinas descritas no item 1 deste laudo, para fins de alienação de bens do patrimônio.

5. VISTORIA E CARACTERIZAÇÃO DAS MÁQUINAS

As máquinas foram inspecionadas conforme determina a NBR – 14.653 Parte 5, visando classificá-las em relação ao universo a que pertencem.

As vistorias foram realizadas em janeiro de 2021 acompanhadas pelo Sr. Mário Fernando Burowski, mecânico, funcionário da Prefeitura Municipal de Curitiba.

5.1 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Foram verificados os seguintes itens:

- Levantamento físico dos itens a serem avaliados;

- Apreciação do estado de conservação e manutenção.

As máquinas avaliadas possuem um contrato de manutenção com a empresa Roleparts Comércio de Peças para Tratores Ltda. de número 24006 –Lote 2, que mantém as máquinas em condições de funcionamento, segundo informações do Sr. Mário Burowski.

6. METODOLOGIA EMPREGADA

Para o trabalho, foi adotada a seguinte metodologia técnica:

- Comparativo Direto de Dados de Mercado definido pela norma brasileira NBR 14.653 Parte 5/2005 - Avaliação de máquinas, equipamentos, instalações e complexos industriais;
- O Método do Custo Comparativo Direto de Mercado para máquinas isoladas apura o valor através de bens similares usados. As características diferentes foram comparadas com máquinas de desempenhos e qualidade semelhantes.

6.1 GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

Conforme estabelecido nas normas brasileiras de avaliações de bens, o presente trabalho classifica-se como Grau I.

Item	Descrição	Graus		
		III	II	I
1	Vistoria			Caracterização sintética do bem, com fotografia
2	Funciona-mento			Não foi possível observar o funciona-mento
3	Fontes de informação e dados de mercado			Para valor de mercadom dado de mercado de bem similar ao estado do avaliando Citada a fonte de informação
4	Depreciação			Arbitrada

6.2 AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Aplicaram-se critérios normalmente utilizados em avaliações para o objetivo em tela, levando-se em consideração a natureza e a destinação dos itens avaliados.

CONSIDERAÇÕES

Especificamente sobre as máquinas avaliadas tem-se:

- São retroescavadeiras de boa qualidade e de marca conhecida do mercado.
- Todas estão em condições de funcionamento garantidas por contrato de manutenção com firma especializada. As máquinas estão sendo utilizadas pela Prefeitura Municipal de Curitiba em serviços de manutenção no sistema viário e de drenagens da cidade.
- Considerou-se como normais os tipos de manutenção e trabalho a que são submetidas as máquinas em tela.
- As máquinas foram avaliadas como conjuntos, não considerando seus equipamentos em separado, tais como motor, pneus, conjunto de força, etc.
- As idades das máquinas e equipamentos foram apuradas por meio de consulta às etiquetas das mesmas e catálogos disponíveis.

7. DETERMINAÇÃO DO VALOR DAS MÁQUINAS

Para a determinação do valor das máquinas e equipamentos no estado em que se encontram, conforme já explanado anteriormente, foi adotado para este laudo o método comparativo de dados de mercado.

Foram consultados os seguintes sites:

- https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-1758322333-case-580h-_JM#position=7&type=item&tracking_id=6d0df9db-225e-42c1-aa5d-fce53387868f: **R\$ 32.000,00**
- https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-1737418698-retro-escavadeira-case-580h-ref192300-_JM#position=5&type=item&tracking_id=0f2f8513-8ee5-4ef2-8932-c25313fc7f97: **R\$ 41.000,00**
- <https://www.mfrural.com.br/detalhe/262663/retroescavadeira-case-580h-ano-1987-operacional-trabalhando-normalmente>: **R\$ 37.000,00**
- <https://rs.olx.com.br/regioes-de-porto-alegre-torres-e-santa-cruz-do-sul/agro-e-industria/tratores-e-maquinas-agricolas/retro-580-h--828052001>: **R\$ 30.000,00**
- <https://sp.olx.com.br/vale-do-paraiba-e-litoral-norte/agro-e-industria/maquinas-pesadas-para-construcao/vendo-retro-case-580-h-ano-89-830765936>: **R\$ 25.000,00**

- <https://sp.olx.com.br/regiao-de-sao-jose-do-rio-preto/agro-e-industria/maquinas-pesadas-para-construcao/retro-escavadeira--831576184>:
R\$ 31.000,00
- <https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/terra-roxa/pr/retro-escavadeira/case/580h/1984/tracao-4x2/cabine-aberta/rural-ventas/879594>: **R\$ 40.000,00**

Calculou-se como valor unitário de mercado o valor médio das ofertas em R\$ 33.714,00 e considerando-se uma liquidez de 70%, observada em transações atuais de máquinas semelhantes, obtém-se o valor unitário de R\$ 23.600,00.

VALOR FINAL DA AVALIAÇÃO

VALOR DE MERCADO ADOTADO:

R\$101.140,00 (cento e um mil e cento e quarenta reais)

O VALOR SUGERIDO PARA LIQUIDAÇÃO:

R\$70.800,00 (setenta mil e oitocentos reais)

8. VALIDADE DO LAUDO E ENCERRAMENTO

Para a elaboração do presente Laudo de Avaliação, considerou-se:

- Que todas as informações de oferta coletadas como de boa-fé, sem intenção de dolo.
- Que os valores demonstrados pelo laudo refletem a realidade de mercado na situação em que se encontra na presente data.
- Os dispositivos da Lei Federal 5194 e das resoluções pertinentes ao CONFEA (respeitado o prescrito na Lei 8.666), que asseguram que todas as manifestações escritas vinculadas à Engenharia de Avaliações, são de responsabilidade e competência exclusivas de profissionais legalmente habilitados pelo CREA, no livre exercício de suas atividades.
- As publicações, estudos técnicos e diretrizes do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).
- As normas, diretrizes e provimentos fixados por entidades governamentais e privadas, a nível nacional e de sociedades e institutos no âmbito das avaliações de bens e negócios.
- As recomendações de Divisões de Avaliação dos Institutos de Engenharia locais.

Não foram objetos de análise ou de elaboração os seguintes serviços:

- Investigações técnicas em caráter pericial, instrumentadas ou não, que envolvam questões relativas as documentação e posse das máquinas e equipamentos.

Prazo de validade do laudo: 180 (cento e oitenta) dias.

O presente trabalho consta de folhas impressas de um lado só, sendo a última assinada, e ainda compostas por 02 (dois) anexos:

- Anexo I – Relatório fotográfico;
- Anexo II – Anotação de responsabilidade técnica - ART.

Curitiba, 27 de janeiro de 2.021.



PEDRO AUGUSTO KRUK
ENG. CIVIL - CREA 5.184-D/PR



FERNANDO ERBE
ENG. MECÂNICO-CREA 7.177-D/PR

ANEXO I

Relatório Fotográfico



FOTO 01: Vista parcial do item 01.



FOTO 02: Placa de identificação do chassi do item 01.



FOTO 03: Detalhe do painel com marcação do horímetro



FOTO 04: Placa de identificação do número de patrimônio.



FOTO 05: Vista parcial do item 02.



FOTO 06: Placa de identificação do chassi do item 02.



FOTO 07: Placa de identificação do número de patrimônio do item 02.

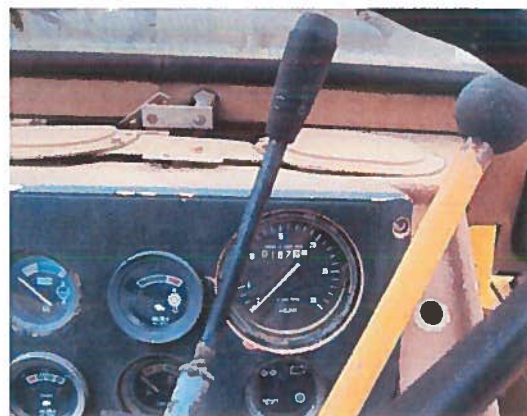


FOTO 08: Detalhe do painel com marcação do horímetro do item 02



FOTO 09: Vista parcial traseira do item 03.



FOTO 10: Vista parcial frontal do item 03.



FOTO 11: Detalhe do painel com marcação do horímetro do item 03.



FOTO 12: Placa de identificação do número de patrimônio do item 02.