



CURITIBA

CURITIBA S.A.
Folha nº 245
G.F.

Nº 210 - ANO X

CURITIBA, QUINTA-FEIRA, 4 DE NOVEMBRO DE 2021

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA



COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A.

COMUNICADO DE DIVULGAÇÃO DE RESULTADO DE LICITAÇÃO

EDITAL DE LICITAÇÃO N.º 004/2021

Aos três dias do mês de Novembro de 2021, às 10h00min, na sede da Companhia de Desenvolvimento de Curitiba – Curitiba S/A, em sessão pública, reuniu-se a Comissão de Licitação, designada pela Portaria n.º 006/2021, composta pelos colaboradores, **Davidson José Moulepes**, Presidente; **Neusa Terezinha Brey** e **Adriane Orchel**, membros, para o recebimento dos envelopes de habilitação e das propostas de preços relativas a **Concorrência Pública sob o n.º 004/2021**, que tem por objeto a seleção de interessados para aquisição de imóvel de propriedade da **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S/A**, localizado na cidade de Curitiba, com as características e preço mínimo de venda constantes no **ANEXO I** do referido edital, e em conformidade com os outros elementos contidos no Processo Administrativo n.º 01-143.875/2021. Foram publicados no Diário Oficial do Município, na edição de n.º 190 do dia 01/10/2021, no Jornal do Ônibus no dia 01/10/2021 e no Jornal Folha de Londrina no dia 01/10/2021 o respectivo Aviso de Licitação, respeitando a legislação vigente.

Na hora marcada para início da sessão de abertura dos envelopes, entregou à Comissão Permanente de Licitação os envelopes de Proposta de Preços, os interessados **ROSANA LOPES DA SILVA** e **FABIANA LOPES DA SILVA HOLM**, **JOSUÉ DAVI DOS SANTOS**, **LUCILA EIDT** e **ELZA MARIA GROCELLI E SILVA**, conforme documentos acostados ao processo administrativo. Iniciada a reunião, foi disposto à Comissão Permanente de Licitação os Envelopes de n.º 01 para o lote descrito como : **LOTE 1** : Lote de terreno, de forma retangular, situado no bairro Cidade Industrial, em Curitiba-PR, a 14,07 metros da esquina com a Rua Helena Nunes da Silva, no lado ímpar da rua , medindo 11,96 metros de frente para a Rua João Dembinski (W761), pelo lado direito de quem da referida rua observar, o imóvel mede 27,02 metros onde confronta com o lote de Ari Sérgio Pereira, pelo lado esquerdo de quem da referida rua observa, o imóvel mede 33,30 metros onde confronta com o lote de Santino Gonçalves, na linha dos fundos o imóvel mede 8,97 metros onde confronta com o lote de Elenir, fechando o perímetro e perfazendo a área de 289,14 m², cadastrado sob parte da indicação fiscal 49.088.073.000. Único interessado - **ROSANA LOPES DA SILVA (CPF: 019.855.989-57) e FABIANA LOPES DA SILVA (CPF: 026.660.079-44)**, tendo sido rubricados pelos membros da Comissão Permanente de Licitação. Da análise, verificou-se que a apresentação da proposta estava compatível com o exigido no Anexo I do edital, considerada então válida pela Comissão. O valor ofertado pela interessada para aquisição do lote foi de **R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais)**, para pagamento em 60 (sessenta) parcelas, sendo 20% do valor como sinal de negócio e o restante em 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas, sendo considerado pela Comissão Permanente de Licitação **VENCEDOR** do respectivo lote, por atender as exigências contidas no edital. **LOTE 2** : Lote de terreno, de forma retangular, situado no bairro Cidade Industrial, em Curitiba-PR, a 11,07 metros da esquina com a Rua Breno Trautwein, no lado ímpar da rua , medindo 12,13 metros de frente para a Rua João Dembinski (W761), pelo lado direito de quem da referida rua observar, o imóvel mede 21,01 metros onde confronta com o lote de Antonio José C. Santos, pelo lado esquerdo de quem da referida rua observa, o imóvel mede 21,17 metros onde confronta com o lote de Altino Masson, na linha dos fundos o imóvel mede 11,86 metros onde confronta com o lote de Alice Masson Redondo, fechando o perímetro e perfazendo a área de 239,475 m², cadastrado sob parte da indicação fiscal 49.088.073.000. Único interessado - **ROSANA LOPES DA SILVA (CPF: 019.855.989-57) e FABIANA LOPES DA SILVA (CPF: 026.660.079-44)**, tendo sido rubricados pelos membros da Comissão Permanente de Licitação. Da análise, verificou-se que a apresentação da proposta estava compatível com o exigido no Anexo I do edital, considerada então válida pela Comissão. O valor ofertado pela interessada para aquisição do lote foi de **R\$ 218.000,00 (duzentos e dezoito mil reais)**, para pagamento em 60 (sessenta) parcelas, sendo 20% do valor como sinal de negócio e o restante em 60 (sessenta) parcelas mensais e



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA



consecutivas, sendo considerado pela Comissão Permanente de Licitação **VENCEDOR** do respectivo lote, por atender as exigências contidas no edital. **LOTE 3** : Lote de terreno, de forma irregular, situado no bairro Cidade Industrial, em Curitiba-PR, no lado ímpar da rua , medindo 27,68 metros de frente para a Av. Juscelino K. de Oliveira (C555), pelo lado direito de quem da referida rua observar, o imóvel mede 13,12 m, pelo lado esquerdo de quem da referida rua observa, o imóvel mede 17,19 metros, na linha dos fundos o imóvel mede 27,02 metros onde confronta com a Rua Cecília Camparim de Freitas, fechando o perímetro e perfazendo a área de 398,16 m², cadastrado sob parte da indicação fiscal 89.168.008.000. Único interessado - **JOSUÉ DAVI DOS SANTOS (CPF: 710.874.439-20)**, tendo sido rubricados pelos membros da Comissão Permanente de Licitação. Da análise, verificou-se que a apresentação da proposta estava compatível com o exigido no Anexo I do edital, considerada então válida pela Comissão. O valor ofertado pela interessada para aquisição do lote foi de **R\$ 173.792,06 (cento e setenta e três mil setecentos e noventa e dois reais e seis centavos)**, para pagamento em 60 (sessenta) parcelas, sendo 20% do valor como sinal de negócio e o restante em 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas, sendo considerado pela Comissão Permanente de Licitação **VENCEDOR** do respectivo lote, por atender as exigências contidas no edital. **LOTE 4** : Lote de terreno, de forma irregular, situado no bairro Cidade Industrial, em Curitiba-PR, no lado ímpar da rua , medindo 17,653 metros de frente para a Rua João Dembinski (W761) dividido em três seguimento da direita para a esquerda: 9,808 m, 3,399m e 4,446 m respectivamente; pelo lado direito de quem da referida rua observar, o imóvel mede 33,297 metros onde confronta com o lote de Rosana Lopes da Sliva pelo lado esquerdo de quem da referida rua observa, o imóvel faz esquina com a Rua Helena Nunes da Silva, para a qual mede 39,041 m, e na linha dos fundos o imóvel mede 15,622 metros onde confronta com o lote de Elenir, fechando o perímetro e perfazendo a área de 577,124 m², cadastrado sob parte da indicação fiscal 49.088.073.000. Único interessado - **LUCILA EIDT (CPF: 345.325.879-72)**, tendo sido rubricados pelos membros da Comissão Permanente de Licitação. Da análise, verificou-se que a apresentação da proposta estava compatível com o exigido no Anexo I do edital, considerada então válida pela Comissão. O valor ofertado pela interessada para aquisição do lote foi de **R\$ 486.000,00 (quatrocentos e oitenta e seis mil reais)**, para pagamento em 60 (sessenta) parcelas, sendo 20% do valor como sinal de negócio e o restante em 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas, sendo considerado pela Comissão Permanente de Licitação **VENCEDOR** do respectivo lote, por atender as exigências contidas no edital. **LOTE 5** : Lote de terreno, de forma irregular, situado no bairro Cidade Industrial, em Curitiba-PR, no lado ímpar da rua , medindo 12,30 metros de frente para a Rua João Dembinski (W761), pelo lado direito de quem da referida rua observar, o imóvel faz esquina com a Rua Helena Nunes da Silva, para a qual mede 34,59 m, pelo lado esquerdo de quem da referida rua observa o imóvel mede 40,08 metros onde confronta com José Celso Carneiro Lopes, e na linha dos fundos o imóvel mede 15,82 metros onde confronta com Maria Vilma dos Santos Cardoso, fechando o perímetro e perfazendo a área de 480,69 m², cadastrado sob parte da indicação fiscal 49.088.073.000. Único interessado - **ELZA MARIA GROCELLI E SILVA (CPF: 836.761.559-04)**, tendo sido rubricados pelos membros da Comissão Permanente de Licitação. Da análise, verificou-se que a apresentação da proposta estava compatível com o exigido no Anexo I do edital, considerada então válida pela Comissão. O valor ofertado pela interessada para aquisição do lote foi de **R\$ 415.200,00 (quatrocentos e quinze mil e duzentos reais)**, para pagamento em 60 (sessenta) parcelas, sendo 20% do valor como sinal de negócio e o restante em 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas, sendo considerado pela Comissão Permanente de Licitação **VENCEDOR** do respectivo lote, por atender as exigências contidas no edital.

Na sequencia, a Comissão Permanente de Licitação julgou os licitantes **ROSANA LOPES DA SILVA e FABIANA LOPES DA SILVA HOLM, JOSUÉ DAVI DOS SANTOS, LUCILA EIDT e ELZA MARIA GROCELLI E SILVA** habilitados, por cumprimento às exigências previstas no item 09 do Edital, sendo considerado pela Comissão Permanente de Licitação **VENCEDOR** do presente procedimento licitatório para o lotes indicados anteriormente.

E, não havendo mais nada a tratar, foi encerrada a reunião às 10h e 15 minutos, do que, para constar, foi lavrada a presente Ata, a qual, lida e achada conforme, vai assinada pelo Presidente e membros da Comissão.



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA



Companhia de Desenvolvimento de Curitiba, 3 de novembro de 2021.

Davidson Jose Moulepes : Pregoeiro

TERMO DE ADJUDICAÇÃO/HOMOLOGAÇÃO

EDITAL DE LICITAÇÃO N.º 003/2021

Homologamos a presente licitação como **DESERTA**, referente a seleção de interessados para aquisição dos imóveis de propriedade da CURITIBA S.A., localizados na cidade de Curitiba, com características e preço mínimo de venda constantes no Anexo I e conforme condições contidas no **EDITAL de CONCORRÊNCIA PÚBLICA N.º 003/2021** e seus anexos, e em conformidade com a decisão da Comissão Permanente de Licitação, proferida em 25 de OUTUBRO de 2021, consoante processo administrativo n.º 01-1361.697/2021.

WALTER BRUNO CUNHA DA ROCHA - **Diretor Presidente**

FERNANDO LAPORTE STEPHANES - **Diretor Administrativo e Financeiro**

Companhia de Desenvolvimento de Curitiba, 3 de novembro de 2021.

Davidson Jose Moulepes : Pregoeiro

URBS - URBANIZAÇÃO DE CURITIBA S.A.

RATIFICAÇÃO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

RATIFICAÇÃO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO URBS N.º 004/2021

RATIFICO nos termos do inciso I artigo 30, da Lei n.º 13.303/2016, a Inexigibilidade de Licitação destinada a firmar contrato de prestação de serviços com a empresa **ORACLE DO BRASIL SISTEMAS LTDA. - CNPJ 59.456.277/0001-76**, envolvendo a prestação de serviços de suporte técnico de software Update License & Support, pelo valor global de **R\$ 910.816,44 (novecentos e dez mil, oitocentos e dezesseis reais e quarenta e quatro centavos)**, relativo ao prazo de 60 (sessenta) meses, com início de vigência em 29/11/2021 e término em 28/11/2026, com fulcro no Relatório da Assessoria de Controle ACN/151/2021 (mov. 8.1), no Parecer Jurídico AJU/344/2021 (mov. 21.1) e na Autorização (mov. 23.1) dos autos do processo em questão.

URBS - Urbanização de Curitiba S.A., 3 de novembro de 2021.

Ogeny Pedro Maia Neto : Presidente da URBS - Urbanização de Curitiba S.A.

INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE CURITIBA - IPPUC

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO

O INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE CURITIBA – IPPUC torna público, para conhecimento dos interessados, que fará realizar Licitação na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo menor preço, conforme especificações contidas no edital, e Termo de Referência.