



CURITIBA



CURITIBA S.A.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

## COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA – CURITIBA S/A

BALANÇO PATRIMONIAL  
(Em Milhares de Reais – R\$)

## ATIVO

	NE	2014	2013
<b>CIRCULANTE</b>		<b>172.677</b>	<b>172.047</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	04	659	548
Contas a receber de clientes	05	4.551	4.473
Propriedade para Investimento	06	26.925	26.779
Contas a receber – Município de Curitiba	07	55.743	55.393
Impostos a Recuperar		5	13
Agência de Fomento do Paraná	08	84.328	84.328
Outros créditos		466	513
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>3.052</b>	<b>3.738</b>
<b>Realizável à Longo Prazo</b>		<b>908</b>	<b>1.646</b>
Contas a receber de Clientes	05	908	1.646
<b>Investimentos</b>	09	<b>1.911</b>	<b>1.911</b>
<b>Imobilizado</b>	09	<b>103</b>	<b>140</b>
<b>Intangível</b>	09	<b>130</b>	<b>41</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>175.729</b>	<b>175.785</b>

As notas explicativas integram as demonstrações contábeis.



CURITIBA



CURITIBA S.A.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

## COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA – CURITIBA S/A

## BALANÇO PATRIMONIAL

(Em Milhares de Reais – R\$)

## PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	NE	2014	2013
<b>CIRCULANTE</b>		<b>392.434</b>	<b>391.730</b>
Empréstimos e Financiamentos	10	389.091	389.091
Fornecedores e Contas a Pagar		307	64
Obrigações Trabalhistas e Sociais		358	270
Obrigações Fiscais	11	56	69
Adiantamento de clientes		2.088	1.733
Outras Obrigações		322	304
Receitas Antecipadas		212	199
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>131.726</b>	<b>126.701</b>
Provisão para contingências	12	29.904	30.944
Receitas Diferidas		389	564
Adiantamento para futuro aumentos de capital	13	101.433	95.193
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>(348.431)</b>	<b>(342.646)</b>
Capital Social	15	89.147	89.147
Prejuízos Acumulados		(437.578)	(431.793)
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>175.729</b>	<b>175.785</b>

As notas explicativas integram as demonstrações contábeis.



CURITIBA



CURITIBA S.A.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

## COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA – CURITIBA S/A

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

(Em Milhares de Reais – R\$)

	NE	2014	2013
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>		<b>4.087</b>	<b>3.481</b>
Comercialização de Imóveis e prestação de serviços		4.087	3.481
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>		<b>(430)</b>	<b>(339)</b>
Impostos sobre vendas e outras deduções		(430)	(339)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>		<b>3.657</b>	<b>3.142</b>
<b>CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS E SERVIÇOS PRESTADOS</b>			<b>(36)</b>
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>		<b>3.657</b>	<b>3.106</b>
<b>RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS</b>		<b>(9.442)</b>	<b>(12.041)</b>
Gerais e Administrativas		(5.435)	(7.376)
Outras Receitas (despesas)		742	362
Reversão de Provisões		1.169	36
Receitas Financeiras		402	223
Despesas Financeiras		(6.320)	(5.286)
<b>PREJUÍZO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>(5.785)</b>	<b>(8.935)</b>
<b>PREJUÍZO POR AÇÃO</b>		<b>(0,076)</b>	<b>(0,100)</b>

Não há outros resultados abrangentes no exercício corrente e no exercício anterior

As notas explicativas integram as demonstrações contábeis

*Handwritten signatures and initials: [Signature], [Initials], [Signature]*



CURITIBA



CURITIBA S.A.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

## COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA – CURITIBA S/A

## DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

(Em Milhares de Reais – R\$)

	2014	2013
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
<b>Ajustes no Lucro Líquido</b>		
Prejuízo Líquido do Exercício	(5.785)	(8.935)
Depreciações e Amortizações	75	73
Resultado da Venda do Imobilizado	3	4
Provisão p/ Devedores Duvidosos	-	-
Contingências	(1.041)	3.221
<b>Lucro Líquido Ajustado</b>	<b>(6.748)</b>	<b>(5.637)</b>
<b>Variações de Ativos e Obrigações</b>		
Redução (Aumento) Contas a Receber de Clientes	726	(81)
Redução (Aumento) Imóveis a Comercializar	(145)	-
Redução (Aumento) Impostos a Recuperar	8	(13)
Redução (Aumento) Outros Créditos	(370)	(173)
Aumento (Redução) Fornecedores	243	(18)
Aumento (Redução) Obrigações Sociais e Trabalhistas	88	(178)
Aumento (Redução) Obrigações Fiscais	(13)	(268)
Aumento (Redução) Adiantamentos de clientes	354	347
Aumento (Redução) Outras obrigações	(142)	766
<b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais</b>	<b>(6.000)</b>	<b>(5.254)</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Aquisição do Imobilizado/Intangível	(129)	(37)
<b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Investimentos</b>	<b>(129)</b>	<b>(37)</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Parcelamento de tributos	-	-
Adiantamento para aumento de capital	6.240	5.197
<b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamentos</b>	<b>6.240</b>	<b>5.197</b>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) CAIXA E EQUIVALENTE A CAIXA</b>	<b>111</b>	<b>(94)</b>
Caixa e equivalente a caixa no início do exercício	548	642
Caixa e equivalente a caixa no final do exercício	659	548
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) CAIXA E EQUIVALENTE A CAIXA</b>	<b>111</b>	<b>(94)</b>

As notas explicativas integram as demonstrações contábeis.



CURITIBA



CURITIBA S.A.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA – CURITIBA S/A

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
(Em Milhares de Reais – R\$)

	<u>Capital Social</u>	<u>Prejuízos Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31/12/2012	89.147	(422.858)	(333.711)
Integralização de capital			
Prejuízo líquido do Exercício		(8.935)	(8.935)
Reservas de Capital			
Saldos em 31/12/2013	89.147	(431.793)	(342.646)
Integralização de capital			
Prejuízo líquido do Exercício		(5.785)	(5.785)
Ajustes			
Saldos em 31/12/2014	<u>89.147</u>	<u>(437.578)</u>	<u>(348.431)</u>

As notas explicativas integram as demonstrações contábeis.

4 8 PL  
me



CURITIBA



CURITIBA S.A.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

## COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA – CURITIBA S/A

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014 E DE 2013

(Em milhares reais – R\$).

#### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia de Desenvolvimento de Curitiba – Curitiba S/A é uma sociedade de economia mista municipal, com personalidade jurídica de direito privado e de acordo com o Estatuto Social, tem como atividades preponderantes a participar da política de desenvolvimento do Município de Curitiba, com ênfase na busca de soluções para as demandas ligadas a infra-estrutura, desenvolvimento, consolidação e sustentabilidade da produção de bens e serviços, priorizando dentre a atividade a promover a regularização fundiária das empresas instaladas nas zonas de uso industrial e de serviços do Município, em especiais na Cidade Industrial de Curitiba, bem como das populações assentadas em imóveis de sua propriedade. Sucessora da Companhia de Urbanização de Curitiba/URBS, tem sua história vinculada a promover a implantação e o desenvolvimento da Cidade Industrial de Curitiba/CIC.

Dentre os objetivos da Companhia, continua atuando na administração da dívida existente junto à Agência de Fomento do Paraná S.A., reestruturação da Cidade Industrial de Curitiba e na regularização fundiária atingindo um resultado considerado satisfatório nos objetivos programados para o ano de 2014.

#### 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo e estão sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo disposições em contrário.

##### BASE DE PREPARAÇÃO

Essas demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com os normativos contábeis emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A elaboração das demonstrações financeiras em conformidade com os CPCs exige a utilização de determinadas estimativas contábeis essenciais. Requer, ainda, que a Administração da Companhia julgue da maneira mais apropriada a aplicação das políticas contábeis. As áreas em que os julgamentos e estimativas significativos foram feitos para a elaboração das demonstrações financeiras e os seus efeitos são apresentados na nota explicativa nº. 3.

Todos os valores são apresentados em milhares de reais, exceto de outro modo indicado.

##### RECONHECIMENTO E MENSURAÇÃO

As compras e vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação, data na qual a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo. Os investimentos são inicialmente reconhecidos pelo valor justo, acrescidos dos custos da transação para todos os ativos financeiros não classificados como ao valor justo por meio do resultado. Os ativos financeiros ao valor justo por meio de resultado são inicialmente reconhecidos pelo valor justo e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado.



CURITIBA



CURITIBA S.A.  
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa dos investimentos tenham vencido ou tenham sido transferidos; neste último caso, desde que a Companhia tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios da propriedade. Os empréstimos são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa efetiva de juros.

## ATIVOS FINANCEIROS

A Companhia classifica seus ativos financeiros em uma das categorias discutidas abaixo, dependendo da finalidade.

### Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, ou menos e com risco insignificante de mudança de valor.

### Aplicações financeiras

Estão representadas pelos valores aplicados mais rendimentos auferidos até a data do balanço patrimonial.

### Contas a receber

Esses ativos são ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis não cotados num mercado ativo. Surgem principalmente pela provisão de recebimento de recursos. São inicialmente reconhecidos ao valor presente, menos a provisão para impairment, se aplicável.

As provisões para impairment são reconhecidas quando houver evidência objetiva (como dificuldades financeiras significativas por parte da contraparte, inadimplência ou atraso significativo no pagamento) que a Companhia será capaz de cobrar todos os valores devidos no termo a receber, sendo o valor dessa provisão a diferença entre o valor contábil líquido e o valor presente dos fluxos de caixa futuros associados aos valores a receber que sofreram impairment. Para as contas a receber, que são registradas pelo valor líquido, essas provisões são registradas como uma conta retificadora separada, sendo o prejuízo reconhecido dentro de despesas administrativas na demonstração do resultado. Na confirmação de que as contas a receber de clientes não serão cobráveis, o valor contábil bruto do ativo é baixado contra provisão associada.

## PASSIVOS FINANCEIROS

A Companhia classifica seus passivos financeiros em uma das categorias discutidas abaixo, dependendo do objetivo para o qual o passivo foi adquirido.

### Empréstimos

Os empréstimos são passivos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis, que não são cotados em um mercado ativo. Eles são incluídos como passivo circulante, exceto aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data de emissão de balanço (estes são classificados como passivos não circulantes).



CURITIBA



CURITIBA S.A.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

### Outros Passivos Financeiros

Outros passivos financeiros incluem os seguintes itens:

Contas a pagar a fornecedores e outros passivos monetários à curto prazo, inicialmente reconhecidos ao valor presente e subsequentemente contabilizados ao custo amortizado utilizando o método de taxa de juros em vigor.

### **ESTOQUES**

Os estoques inicialmente reconhecidos ao custo e, subsequentemente, ao menor entre o custo e o valor líquido de realização. O custo inclui todos os custos de aquisição e conversão, e outros custos incorridos para colocar os estoques em sua localização e condição atuais.

### **IMOBILIZADO**

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os custos de financiamento relacionados com a aquisição dos itens. O custo histórico também inclui os custos de financiamento relacionados com aquisição de ativos qualificadores.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente se for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídos é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

Os terrenos não são depreciados. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear para alocar seus custos aos seus valores residuais durante a vida útil estimada, conforme taxas demonstradas na nota explicativa nº. 9.

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício.

O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado para seu valor recuperável se o valor contábil do ativo for maior do que seu valor recuperável estimado.

Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o valor contábil e são reconhecidos em "Outros resultados operacionais" na demonstração do resultado.

### Impairment de ativos não financeiros

Os ativos que estão sujeitos à amortização são revisados para a verificação de impairment sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Uma perda por impairment é reconhecida pelo valor ao qual o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável. Este último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo menos o custo de venda e o seu valor de uso. Para fins de avaliação do impairment, os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para os quais existam fluxos de caixa identificáveis separadamente (Unidades Geradoras de Caixa (UCG)). Os ativos financeiros, exceto o ágio, que tenham sofrido impairment, são revisados subsequentemente para a análise de uma possível reversão do impairment na data de apresentação do relatório.



CURITIBA



CURITIBA S.A.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

## PROVISÕES

As provisões são reconhecidas para passivos de termo ou valores incertos que surgiram como resultado de transações passada.

O reconhecimento, a mensuração e a divulgação das provisões, contingências ativas e contingências passivas são efetuados de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento CPC 25 e consideram premissas definidas pela administração da Companhia e seus assessores jurídicos. As contingências, coerentes com práticas conservadoras adotadas, são avaliadas por assessores jurídicos, e levam em consideração a probabilidade de que recursos financeiros sejam exigidos para liquidar obrigações, cujo montante possa ser estimado com suficiente segurança. As contingências são divulgadas como: prováveis, para quais são constituídas provisões; possíveis, divulgadas sem que sejam provisionadas; e remotas que não requerem provisão e divulgação. O total das contingências é quantificado utilizando modelos e critérios que permitam a sua mensuração de forma adequada, apesar da incerteza inerente ao prazo e ao valor.

## IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

As despesas de imposto de renda e contribuição social no período compreendem os impostos corrente e diferido. Os impostos sobre a renda são reconhecidos na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiverem relacionados com itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido ou no resultado abrangente. Nesse caso, o imposto também é reconhecido no patrimônio líquido.

O encargo de imposto de renda e contribuição social corrente é calculado com base nas leis tributárias promulgadas. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Companhia nas declarações de impostos de renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais.

## RECONHECIMENTO DA RECEITA

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de produtos e serviços no curso normal das atividades. O reconhecimento da receita quando o valor da receita pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a Companhia de e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades.

## 3. ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS CONTÁBEIS ESSENCIAIS

A Companhia realiza determinadas estimativas e premissas em relação ao futuro. As estimativas e julgamentos são continuamente avaliados com base na experiência histórica e outros fatores, incluindo as expectativas dos eventos futuros que se acredita serem razoáveis de acordo com as circunstâncias. No futuro, a experiência real pode diferir dessas estimativas e premissas.

## 4. DISPONIBILIDADES

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Caixa	340	469
Banco conta movimento	<u>319</u>	<u>79</u>
	<u>659</u>	<u>548</u>

*[Handwritten signatures and initials]*



CURITIBA

CURITIBA S.A.  
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

A composição do Caixa representa cheques em nome da Companhia que não foram depositados no exercício em conta corrente que juntamente com os Bancos conta movimento representam os recursos disponíveis.

**5. CONTAS A RECEBER – CLIENTES**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Clientes	5.393	6.119
(-) Parcela de longo prazo	<u>(842)</u>	<u>(1.646)</u>
	<u>4.551</u>	<u>4.473</u>

Esta rubrica registra o montante relativo às parcelas de curto e longo prazo dos contratos de compra e venda de imóveis firmados com a Companhia.

**6. PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTOS**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Terrenos	43.164	43.164
Imóveis em Processo de Desapropriação	6.564	6.564
Imóveis Habitacionais - Zona Norte	-	-
Imóveis Transferidos URBS	-	-
Projeto Parque de Software	-	-
Área Barracão	-	-
Provisão para desvalorização do estoque	<u>(22.803)</u>	<u>(22.949)</u>
	<u>26.925</u>	<u>26.779</u>

**7. CONTAS A RECEBER – MUNICIPIO DE CURITIBA**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Convênio de Cooperação – J. Malucelli	55.393	55.393
Contrato 20.295 – Novação Dívida	<u>350</u>	<u>-</u>
	<u>55.743</u>	<u>55.393</u>

**CONVÊNIO DE COOPERAÇÃO – J. MALUCELLI**

Valores a receber do Município de Curitiba, decorrentes de convênio de cooperação entre a Curitiba S.A. e o Município de Curitiba, firmado em 25 de fevereiro de 2000, que tem por objeto a execução de obras que representam um incentivo ao desenvolvimento econômico do Município de Curitiba, visando à implantação de atividades nos diversos setores produtivos, inclusive no “Linhão de Emprego”, através de obras de pavimentação, drenagem, obras de artes especiais, paisagismo e sinalização em vias consideradas relevantes para o sistema viário da cidade.

O valor de R\$ 55.393 mil registrado no ativo circulante (idem em dezembro de 2013) é relativo às obras já executadas pela Companhia vencedora do processo licitatório, J. Malucelli Construtora de Obras.



CURITIBA

CURITIBA S.A.  
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA**CONTRATO 20.295 – NOVAÇÃO DÍVIDA**

Foram renegociadas as duas últimas parcelas do contrato 20.295 firmado entre a Prefeitura Municipal de Curitiba e a Companhia de Desenvolvimento de Curitiba – Curitiba S/A, O valor de R\$ 350 mil refere-se às parcelas restantes que serão recebidas no ano de 2015.

**8. AGÊNCIA DE FOMENTO DO PARANÁ – CONTRATO CIC/SEFA.**

Esta rubrica registra o montante de R\$ 84.328, (idem em 2013), relativo ao ressarcimento de créditos relativos ao contrato original de empréstimo, contraído junto ao extinto BADEP. O referido contrato foi absorvido pela Agência de Fomento do Paraná S.A. – contrato CIC/SEFA. O direito ao crédito, registrado contabilmente em 2005, decorre de Convênio e Acordo Judicial firmado entre o Governo do Estado do Paraná e a Companhia em 30 de setembro de 1991.

**9. INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL.**

	Taxa anual depreciação/ amortização (%)	Custo histórico corrigido	Depreciação acumulada	Saldo residual 2014	Total líquido Saldo residual 2013
Terreno área Parque Barigui		1.911		1.911	1.911
Máquinas e Equipamentos	10	152	(122)	30	28
Móveis e Utensílios	10	152	(97)	55	54
Veículos	20	395	(395)	-	17
Computadores e periféricos	20	206	(188)	18	41
Softwares	25	177	(47)	130	41
		2.993	(849)	2.144	2.092

**Imobilizado – Impairment**

O Imobilizado está demonstrado ao custo de aquisição, sendo que a Companhia não identificou a necessidade de revisar a vida útil dos mesmos, face à imaterialidade do Ativo Imobilizado sobre o seu Ativo Total, bem como não indícios que seus bens estejam registrados a valores superiores ao valor recuperável, que é o maior entre o preço líquido de venda e o valor em uso de um ativo. Até a data de aprovação das demonstrações financeiras não foram identificadas perdas por impairment.

O imobilizado está livre de ônus e/ou garantias, exceto quando atrelado ao seu próprio financiamento.

**10. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS**

	Encargos	2014	2013
Agência de Fomento do Paraná S.A. – CIC/PMC/FDE	IPC – FIPE + 7%a.a	113.234	113.234
Agência de Fomento do Paraná S.A. – CIC/SEFA	IPC – FIPE + 7%a.a	84.328	84.328
Agência de Fomento do Paraná S.A. – CIC/BANESTADO	IPC – FIPE + 7%a.a	191.529	191.529
		389.091	389.091

*Handwritten signatures and initials:*  
 RP  
 ml



CURITIBA



CURITIBA S.A.  
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

Mediante convênio celebrado em 30 de setembro de 1991, entre os governos do Estado do Paraná e do Município de Curitiba juntamente com a administração da Curitiba S.A., e adicionalmente através de acordo celebrado em 15 de janeiro de 1998 com o Banco do Estado do Paraná, através da Escritura Pública de Dação de pagamento, houve a consolidação da dívida mantida por esta junto ao Banco do Estado do Paraná.

A amortização do empréstimo na rubrica Agência de Fomento do Paraná S.A. – contrato CIC/SEFA é de responsabilidade do Governo do Estado do Paraná. Conforme acordo judicial de 1991, a dívida ficará em nome da Curitiba S.A., porém não ocorrendo alocação de recursos por parte do Estado do Paraná a Companhia ficaria desobrigada e desonerada dos pagamentos previstos.

Em garantia dos financiamentos foram cedidos imóveis a comercializar. Adicionalmente, em decorrência do convênio celebrado, a Agência de Fomento do Paraná S.A. conta com o aval da Prefeitura Municipal de Curitiba sobre a totalidade dos débitos mantidos pela Curitiba S.A. Em decorrência de acordo entre a renegociação dos saldos devedores, a credora descontinuou o reconhecimento dos encargos financeiros contratuais.

Em 22 de dezembro de 2009, foi publicada no Diário Oficial do Paraná a Lei nº. 16.348, que concede remissão dos débitos das Companhias de Desenvolvimento Municipais, com citação expressa da Companhia de Desenvolvimento de Curitiba, para o Fundo de Desenvolvimento Econômico – FDE e com os denominados ativos provenientes do processo de saneamento e privatização do Banco do Estado do Paraná S.A. ambos de titularidade do Estado do Paraná. Fica ainda a Agência de Fomento do Paraná S.A., na qualidade de gestora do Fundo de Desenvolvimento Econômico – e dos denominados ativos, autorizada a proceder aos ajustes financeiros e contábeis em decorrência da remissão de dívidas autorizadas pela lei supracitada.

No entanto, em razão de existir processos nas diversas esferas judiciais, a Companhia não procedeu até o exercício de 2014 o ajuste decorrente da remissão de dívida e aguarda o encerramento destes processos, bem como a consolidação dos valores, para posterior ajuste nas suas demonstrações financeiras.

## 11. OBRIGAÇÕES FISCAIS

	2014	2013
Imposto de renda retido na fonte	-	-
Pasep	10	12
Cofins	46	57
CSLL, Pis, Pasep e Cofins retido na fonte	-	-
Parcelamento Pis/Cofins Lei 11.941/2009	-	-
	56	69

## 12. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

A Companhia possui ações judiciais perante vários tribunais e órgãos governamentais, decorrentes do curso normal das operações, envolvendo, trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos.

A Administração, com base em informações de seus assessores jurídicos, análise das demandas judiciais pendentes e, quanto às ações trabalhistas, com base na experiência anterior referente às quantias reivindicadas, constitui provisão em montante considerado suficiente para cobrir as perdas estimadas com ações em curso, como segue:

*[Handwritten signatures and initials]*



CURITIBA

CURITIBA S.A.  
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

	2014	2013
Contingências trabalhistas	1.031	1.474
(-) Depósitos Judiciais trabalhistas	(424)	(407)
Contingências cíveis	29.297	29.877
Valor Líquido	29.904	30.944

Conforme requerido pelas práticas contábeis brasileiras (NBC TG 25), os valores de processos cujas probabilidades de perda são consideradas pelos assessores jurídicos como possíveis e remotas, não são passíveis de provisão e, portanto, tais valores não estão refletidos nas demonstrações contábeis da Companhia. Os valores envolvidos na maior parte serão desembolsados pelo controlador – Prefeitura Municipal de Curitiba.

### 13. TRANSAÇÕES COM PARTE RELACIONADA – ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

No ativo estão registrados os valores a receber provenientes de obras, de responsabilidade contratual da Prefeitura Municipal de Curitiba, contida na nota explicativa nº. 6. O saldo registrado no passivo corresponde à amortização dos empréstimos junto à Agência de Fomento do Paraná S.A. – contrato CIC/PMC – FDE e CIC/BANESTADO, realizado conforme acordos anteriores, pelo acionista majoritário, Prefeitura Municipal de Curitiba, gerando a cada pagamento um crédito a este acionista no montante de R\$ 101.433 em 31 de dezembro de 2014 contabilizados como Adiantamento para Futuro Aumento de Capital.

### 14. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

Não foram constituídas provisões para imposto de renda e contribuição social, uma vez que a Companhia apresentou prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social nestes exercícios. A Companhia apresenta estoque de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, os quais são imprescritíveis, tendo apenas sua compensação limitada a 30% do imposto de renda e contribuição social devidos em cada exercício.

Não foram registrados os créditos tributários sobre esses prejuízos fiscais uma vez que sua realização depende de eventos futuros, não sendo praticável estimar qual o período necessário para sua realização.

### 15. CAPITAL SOCIAL

O Capital social, subscrito e integralizado em 2014, está dividido em 89.147.260 de ações ordinárias nominativas no valor nominal de R\$ 1,00 cada, totalizando o montante de R\$ 89.147.

A Companhia possui o montante de R\$ 101.433 (95.193 em 2013), conforme nota explicativa nº. 13, relativo a Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital.



## 16. COBERTURA DE SEGUROS

A Companhia mantém apólices de seguro contratadas junto às seguradoras que foram definidas por orientação de especialistas e levam em consideração a natureza e o grau de risco envolvido. As premissas de risco adotadas para a contratação dos seguros, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de uma auditoria de demonstrações contábeis, conseqüentemente não foram examinadas pelos nossos auditores independentes.

## 17. PLANO DE PENSÃO

A Companhia é uma das patrocinadoras da Fundação Alpha de Previdência e Assistência Social, entidade fechada de previdência privada constituída sob forma de sociedade civil, com finalidade de suplementar os respectivos benefícios previdenciários. Entretanto, devido à inexistência de déficits e responsabilidades correlatas (planos de contribuição e/ou benefícios definidos) da Companhia à referida Fundação, nenhuma provisão foi constituída, conforme determinado pela Deliberação CVM nº. 371 de 13 de dezembro de 2000.

## 18. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os valores de mercado estimados de ativos e passivos financeiros da Companhia foram determinados por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliações. Entretanto, considerável julgamento foi requerido na interpretação dos dados de mercado para produzir a estimativa do valor de mercado mais adequada. Com conseqüência, as estimativas a seguir não indicam, necessariamente, os montantes que poderão ser realizados no mercado de troca corrente. O uso de diferentes metodologias de mercado pode ter um efeito material nos valores de mercado estimados.

### a. Composição de saldos

Em atendimento à Instrução CVM nº. 475/2008, os saldos contábeis e os valores de mercado dos instrumentos financeiros inclusos no balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2014 estão identificados a seguir:

	<u>Saldo Contábil</u>	<u>Valor de mercado</u> <small>(não auditado)</small>
Disponibilidades	659	659
Contas a receber de clientes	4.551	4.551
Contas a receber – Município de Curitiba	55.743	55.743
Agência de Fomento do Paraná – contrato CIC/SEFA	84.328	84.328
Fornecedores a pagar	(307)	(307)
Empréstimos e financiamentos	(389.091)	(389.091)
Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC	(101.433)	(101.433)

*[Handwritten signature]*  
19/12/14  
me



CURITIBA



CURITIBA S.A.  
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

## 19. AGÊNCIA DE FOMENTO DO PARANÁ S/A

### Lei 16.348/2009 – Remissão de débitos

Com a publicação no Diário Oficial do Paraná a Lei nº. 16.348 em 22 de dezembro de 2009, que concede remissão dos débitos das Companhias de Desenvolvimento Municipais, com citação expressa da Companhia de Desenvolvimento de Curitiba, para o Fundo de Desenvolvimento Econômico – FDE e com denominados ativos provenientes do processo de saneamento e privatização do Banco do Estado do Paraná S.A., ambos de titularidade do Estado do Paraná. Fica ainda a Agência de Fomento do Paraná S.A., na qualidade de gestora do Fundo de Desenvolvimento Econômico – e dos denominados ativos, autorizada a efetuar os ajustes financeiros e contábeis em decorrência da remissão de dívidas autorizadas pela lei supracitada. A Administração da Companhia está avaliando os potenciais efeitos relativos à aplicação da referida lei, bem como está analisando os procedimentos a serem adotados perante as esferas judiciais, no que tange a condução dos processos judiciais em andamento.

## 20. ADOÇÃO À LEI 12.973/2014

A Medida Provisória nº. 627 de 11 de novembro de 2013, convertida na Lei nº. 12.973 de 13 de maio de 2014 e regulamentada pelas Instruções Normativas RFB nº. 1.515/2014, nº. 1.492/2014 e nº. 1.397/2013, alterada pela Instrução Normativa RFB nº. 1.492, de 17 de setembro de 2014, trouxeram mudanças relevantes para as regras tributárias federais, entre elas:

- Integração da legislação tributária às normas societárias,
- Revogação do Regime Tributário de Transição – RTT e,
- Não incidência de IRPJ sobre dividendos distribuídos durante os anos calendários de 2008 a 2013.

Os dispositivos da Lei entrarão em vigor obrigatoriamente a partir do ano-calendário de 2015, sendo dada a opção de aplicação antecipada a partir do ano-calendário de 2014.

A sua adoção antecipada para 2014 elimina potenciais efeitos tributários, especialmente relacionados ao pagamento de dividendos, correspondentes ao ano calendário de 2014.

A Companhia vem operando com prejuízo, portanto, sem distribuição de dividendos, não pretendendo optar pela aplicação antecipada no exercício de 2014.

**CLARICE ZENDRON DIAS TANAKA**  
Diretora Presidente

**DANIELA ROSSET**  
Diretora Administrativa e Financeira

**DAVIDSON JOSÉ MOULEPÉS**  
Gerência Financeira

**MARIA DO ROCIO CENTO FANTE**  
Contadora - CRC 044975/O-9/PR